

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛЫТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <u>21</u> -2026 14-36-212-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Арма»
2.2.2. ИНН:	1400028500
2.2.3. ОГРН:	1231400011512
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом в квартале 122 г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «122»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Матросова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107026:846
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 829
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2024-08746-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»
5.2.2. ИНН:	1435283998
5.2.3. ОГРН:	1141447009021
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1444-ПЗ, 1444-АР, 1444-КР, 1444-ПЗУ, 1444-ПОС, 1444-ОДИ, АГО; ООО «Геопрймр», шифр: 2427-ИГДИ, 2427-ИГИ, 2427-ИГМИ, 2427-ИЗИ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.06.2025
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 14-2-1-3-035897-2025 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройтехнология» ИНН: 7734582690, ОГРН: 1087746465355,

	Москва, Танский р-н, ул. Марксистская, д. 20, стр. 5, офис 208А
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	678,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м): в том числе жилая часть: теплая стоянка:	10 795,3 10 613,19 182,11
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Полезная площадь досуговой зоны (2 эт): Полезная площадь теплой стоянки:	160,74 180,11
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (без коэффициента): Общая площадь квартир (с коэффициентом): Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	8 253,78 7 860,32 7 574,02 3 630,63
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	194
7.1.11. в том числе квартир (штук): студии: 1-комнатные: 1-комнатные со столовой: 2-комнатные: 3-комнатные:	15 150 2 26 1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	6
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (м): Пожарная высота	56,77 47,97
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.):	37 369,8

В том числе жилой части:	36 375,9
теплая стоянка:	993,9
Фундаменты:	сборные ж/б сваи;
Фундаменты стилобата:	буронабивные сваи;
Стены наружные:	кладка из мелких бетонных камней;
Междуэтажные перекрытия:	монолитные ж/б безбалочные плиты;
Кровля:	плоская. Техноэласт ЭКП;
Площадь проездов и стоянок (кв.м.):	2 349,83
Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.):	127,3
Площадь площадки для мусорных контейнеров (кв.м.):	-/-
Площадь озеленения всего (кв.м.):	594,25
в том числе посадок:	8,0
газонов:	586,25
Площадь отмостки под зданием (кв.м.):	604,68
Площадь отмостки вокруг здания (кв.м.):	79,22
Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.):	178,0
Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.):	45,0
Количество стояночных мест (в т.ч. МГН) (шт.):	72(8)
Процент застройки (%):	17,7
Процент озеленения (%):	15,5
Процент обеспеченности парковочными местами (%):	40,2

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия