

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>

адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>

элек. почта аадырыһа: yakutsk@yakadm.ru

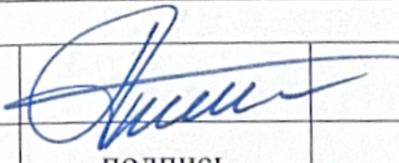
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- <i>81</i> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Феррис»
2.2.2. ИНН:	1435329674
2.2.3. ОГРН:	1181447002065
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в г. Якутске»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений),	город Якутск

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «103»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. А.И. Софронова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 71
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:106022:408 14:36:106022:67
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-35-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в г. Якутске
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 398,86
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16 337,8±2,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	178,5
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (в т.ч. балконы/лоджии): Общая площадь квартир (коэфф. 1,0):	13 066,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	326

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	290
6.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комн.: 2-комн.:	277 13
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	-/-
6.1.16. Высота (м):	-/-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.1.18. Иные показатели: Количество подъездов (шт.): Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены наружные: Перекрытия и покрытия: Канализация: ХВС: Газоснабжение: Электроснабжение:	2 68 249,0 сборные железобетонные сваи; кладка из мелких бетонных камней; монолитные железобетонные безбалочные толщиной 220 мм; Акт АО «Водоканал» № 217 от 09.12.2025 (64,32 куб.м/сут); Акт АО «Водоканал» № 217 от 09.12.2025 (64,32 куб.м/сут); Акт АО «Сахатранснефтегаз» № 2405/25-ТП Я-1 от 05.12.2025 (679,78 куб.м/час); Акт ПАО «Якутскэнерго» № 1023Н0353 от 20.10.2025 (304,0 кВт)
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	162-365-502 55

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия