

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>

адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-35- <u>55</u> -2025 14-36-135-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СИТИ»
2.2.2. ИНН:	1435291950
2.2.3. ОГРН:	1151447001980
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Сосновый бор» по ул. Три Сосны в г. Якутске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	город Якутск

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «112»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Билибина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4, корп. 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:104040:1
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13 912,75
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2024-01963-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектная мастерская «АРХИГРАФ»
5.2.2. ИНН:	1435277627
5.2.3. ОГРН:	1141447001981
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 52-23-ПЗ, 52-23-АР, 52-23-КР, 52-23-ПЗУ, 52-23-ОДИ, 52-23-ПОС; РС(Я) ООО «Геопрайм» шифр: 2407-ИГИ, 2407-ИГДИ, 24074-ИГМИ, 2407-ИЭИ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.03.2025 08.08.2024
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение повторной

	негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-016799-2025 проектная документация; Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-045219-2024 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройтехнология», ИНН: 7734582690, ОГРН: 1087746465355, Россия, Москва, Таганский р-н, ул. Марксистская, д. 20 стр. 5
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Сосновый бор» по ул. Три Сосны в г. Якутске»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 349,62
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жилой дом: Паркинг: Сборник талых и ливневых вод 50 куб.м.: Сборник талых и ливневых вод 50 куб.м.:	 3 145,13 154,57 24,96 24,96
7.1.5. Площадь (кв. м): жилого здания:	35 384,74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь теплых игровых: Площадь паркинга: Площадь кладовых помещений:	 186,87 1 534,67 60,81
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир: Общая площадь квартир:	 21 303,10 22 217,81
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Кладовых помещений:	 16
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	454
7.1.11. в том числе квартир (штук): однкомнатные квартиры:	 264

двухкомнатные квартиры:	141
трехкомнатные квартиры:	49
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	46
7.1.13. Количество этажей:	5-16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (м):	+54,920
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.):	131 093,97
Количество секций (шт.):	7
Фундаменты:	буроопускные ж/б сваи сборные по РМ2-77;
Стены:	бетонные блоки;
Перекрытие:	монолитные ж/б безбалочные толщ. 220мм из бетона В25, F100;
Кровля:	плоская, кровельный ковер «Техноэласт ЭКП»;
Площадь озеленения (кв.м.):	2 321,53
в том числе – на территории:	1 994,58
– на стилобате:	326,95
Площадь отмостки (кв.м.):	292,14
Площадь проездов и стоянок (кв.м.):	6 187,87
Площадь тротуаров и дорожек (тип 1) (кв.м.):	914,7
Площадь усиленных тротуаров и дорожек (тип 2) (кв.м.):	1 140,9
Площадь площадок для м / контейнеров (кв.м.):	33,0
Площадь газонной решетки для парковки (кв.м.):	861,0
Площадь игровой площадки на стилобате (кв.м.):	749,85
Площадь пешеходной дорожки (тип 3) (кв.м.):	605,0
Площадь галечника (кв.м.):	56,95
Площадь игровой площадки внутри МКД (кв.м.):	180,03
Протяженность бордюров БР .100.30.15 (п.м.):	870,0
Протяженность бордюров БР .100.20.8 (п.м.):	625,0
Коэффициент застройки (%):	24,08
Процент озеленения (%):	16,69
Количество парковочных мест на з/у:	182

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия