

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000395 от 15.04.2025

"Жилой комплекс "Сосновый бор" по ул. Три Сосны в г. Якутске"

Дата первичного размещения: 28.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Сити"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Сити"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: В
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 900
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (411) 221-95-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: sette80@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sette.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Скрыбыкин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Сити"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 143500806480
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435291950
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151447001980
	2.1.3	Дата регистрации: 25.02.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данилов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Джулургевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02906966175
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143504951915

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Яковлев
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02906955271
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143509049517
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данилов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Джулургевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02906966175
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143504951915
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании Протокола о создании юридического лица

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Яковлев
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02906955271
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143509049517
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании Протокола о создании юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: К.Д. Уткина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10/1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Множквартирные жилые дома в квартале 68 г. Якутска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14-36-69-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Окружная администрация города Якутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Якутии
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-067-11112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.08.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 325,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 678,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 950,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс "Сосновый бор" по ул. Три Сосны в г. Якутске
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Саха (Якутия)
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Билибина
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 7
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35384.74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 217,81 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 898,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 116,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 12
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 12
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геопрайм
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435357671
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИГРАФ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435277627
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-045219-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-2-016799-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ Сэттэ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1435127300
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-135-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-55-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:104040:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 912,75 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 182
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом строительства. Шифр 52-23-ПЗУ

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом строительства.Шифр 52-23-ПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектом строительства.Шифр 52-23-ПЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектом строительства.Шифр 52-23-ПЗУ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствии с проектом строительства.Шифр 52-23-ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектом строительства и ТУ № 2124/ДГиТИ от 13.05.2024 г.выданными Окружной администрацией города Якутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом строительства.Шифр 52-23-ПЗУ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.12 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435332211
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165/пр
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УГРС Сахатранснефтегаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ-Я/0261-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 1024Н0288 от 07.08.2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 743 132,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 454
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.75	2	29.12	2.70
2	Квартира	1	1	53.82	2	30.47	2.70
3	Квартира	1	1	41.21	1	14.19	2.70
4	Квартира	2	1	66.09	2	29.11	2.70
5	Квартира	2	1	53.04	2	27.32	2.70
6	Квартира	2	1	34.73	1	14.98	2.70
7	Квартира	2	1	56.63	2	30.85	2.70
8	Квартира	2	1	53.82	2	30.47	2.70
9	Квартира	2	1	41.21	1	14.19	2.70
10	Квартира	3	1	66.08	2	30.31	2.70
11	Квартира	3	1	53.01	2	27.34	2.70
12	Квартира	3	1	34.70	1	14.98	2.70
13	Квартира	3	1	56.63	2	30.89	2.70
14	Квартира	3	1	53.80	2	30.49	2.70
15	Квартира	3	1	41.19	1	14.19	2.70
16	Квартира	4	1	66.11	2	30.31	2.70
17	Квартира	4	1	47.51	1	11.32	2.70

18	Квартира	4	1	34.94	1	14.97	2.70
19	Квартира	4	1	34.73	1	14.98	2.70
20	Квартира	4	1	56.67	2	30.89	2.70
21	Квартира	4	1	53.84	2	30.49	2.70
22	Квартира	4	1	41.22	1	14.19	2.70
23	Квартира	5	1	66.10	2	30.31	2.70
24	Квартира	5	1	47.50	1	11.34	2.70
25	Квартира	5	1	34.91	1	14.97	2.70
26	Квартира	5	1	34.70	1	14.98	2.70
27	Квартира	5	1	56.66	2	30.92	2.70
28	Квартира	5	1	53.81	2	30.50	2.70
29	Квартира	5	1	41.21	1	14.19	2.70
30	Квартира	6	1	66.13	2	30.31	2.70
31	Квартира	6	1	47.53	1	11.34	2.70
32	Квартира	6	1	34.94	1	14.97	2.70
33	Квартира	6	1	34.73	1	14.98	2.70
34	Квартира	6	1	56.70	2	30.92	2.70
35	Квартира	6	1	53.85	2	30.50	2.70
36	Квартира	6	1	41.24	1	14.19	2.70
37	Квартира	7	1	66.10	2	30.31	2.70
38	Квартира	7	1	47.50	1	11.34	2.70
39	Квартира	7	1	34.91	1	14.97	2.70
40	Квартира	7	1	34.70	1	14.98	2.70
41	Квартира	7	1	56.66	2	30.92	2.70
42	Квартира	7	1	53.81	2	30.50	2.70
43	Квартира	7	1	41.21	1	14.19	2.70
44	Квартира	8	1	66.10	2	30.31	2.70
45	Квартира	8	1	47.50	1	11.34	2.70
46	Квартира	8	1	34.91	1	14.97	2.70
47	Квартира	8	1	34.70	1	14.98	2.70
48	Квартира	8	1	56.66	2	30.92	2.70
49	Квартира	8	1	53.81	2	30.50	2.70
50	Квартира	8	1	41.21	1	14.19	2.70
51	Квартира	9	1	66.13	2	30.31	2.70
52	Квартира	9	1	47.53	1	11.34	2.70
53	Квартира	9	1	34.94	1	14.97	2.70
54	Квартира	9	1	34.73	1	14.98	2.70
55	Квартира	9	1	56.70	2	30.92	2.70
56	Квартира	9	1	53.85	2	30.50	2.70
57	Квартира	9	1	41.24	1	14.19	2.70
58	Квартира	10	1	66.13	2	30.31	2.70
59	Квартира	10	1	47.53	1	11.34	2.70
60	Квартира	10	1	34.94	1	14.97	2.70
61	Квартира	10	1	34.73	1	14.98	2.70
62	Квартира	10	1	56.70	2	30.92	2.70
63	Квартира	10	1	53.85	2	30.50	2.70

64	Квартира	10	1	41.24	1	14.19	2.70
65	Квартира	11	1	66.10	2	30.31	2.70
66	Квартира	11	1	47.50	1	11.34	2.70
67	Квартира	11	1	34.91	1	14.97	2.70
68	Квартира	11	1	34.70	1	14.98	2.70
69	Квартира	11	1	56.66	2	30.92	2.70
70	Квартира	11	1	53.81	2	30.50	2.70
71	Квартира	11	1	41.21	1	14.19	2.70
72	Квартира	12	1	66.13	2	30.31	2.70
73	Квартира	12	1	47.53	1	11.34	2.70
74	Квартира	12	1	34.94	1	14.97	2.70
75	Квартира	12	1	34.73	1	14.98	2.70
76	Квартира	12	1	56.70	2	30.92	2.70
77	Квартира	12	1	53.85	2	30.50	2.70
78	Квартира	12	1	41.24	1	14.19	2.70
79	Квартира	13	1	66.13	2	30.31	2.70
80	Квартира	13	1	47.53	1	11.34	2.70
81	Квартира	13	1	34.94	1	14.97	2.70
82	Квартира	13	1	34.73	1	14.98	2.70
83	Квартира	13	1	56.70	2	30.92	2.70
84	Квартира	13	1	53.85	2	30.50	2.70
85	Квартира	13	1	41.24	1	14.19	2.70
86	Квартира	14	1	66.05	2	30.31	2.70
87	Квартира	14	1	47.50	1	11.34	2.70
88	Квартира	14	1	34.91	1	14.97	2.70
89	Квартира	14	1	34.70	1	14.98	2.70
90	Квартира	14	1	56.66	2	30.92	2.70
91	Квартира	14	1	53.81	2	30.50	2.70
92	Квартира	14	1	41.21	1	14.19	2.70
93	Квартира	15	1	66.13	2	30.31	2.70
94	Квартира	15	1	47.53	1	11.34	2.70
95	Квартира	15	1	34.94	1	14.97	2.70
96	Квартира	15	1	34.73	1	14.98	2.70
97	Квартира	15	1	56.70	2	30.92	2.70
98	Квартира	15	1	53.85	2	30.50	2.70
99	Квартира	15	1	41.24	1	14.19	2.70
100	Квартира	16	1	66.13	2	30.31	2.70
101	Квартира	16	1	47.53	1	11.34	2.70
102	Квартира	16	1	34.94	1	14.97	2.70
103	Квартира	16	1	34.73	1	14.98	2.70
104	Квартира	16	1	56.70	2	30.92	2.70
105	Квартира	16	1	53.85	2	30.50	2.70
106	Квартира	16	1	41.24	1	14.19	2.70
107	Квартира	1	2	59.70	2	30.60	2.70
108	Квартира	1	2	40.97	1	17.18	2.70
109	Квартира	1	2	40.97	1	17.18	2.70

110	Квартира	1	2	41.00	1	17.24	2.70
111	Квартира	1	2	75.93	3	41.15	2.70
112	Квартира	2	2	52.18	2	28.07	2.70
113	Квартира	2	2	48.61	1	14.76	2.70
114	Квартира	2	2	59.70	2	30.60	2.70
115	Квартира	2	2	40.97	1	17.18	2.70
116	Квартира	2	2	40.97	1	17.18	2.70
117	Квартира	2	2	41.00	1	17.18	2.70
118	Квартира	2	2	75.93	3	41.15	2.70
119	Квартира	3	2	52.03	2	28.07	2.70
120	Квартира	3	2	49.03	1	14.76	2.70
121	Квартира	3	2	59.65	2	30.60	2.70
122	Квартира	3	2	40.94	1	17.18	2.70
123	Квартира	3	2	40.94	1	17.18	2.70
124	Квартира	3	2	40.97	1	17.18	2.70
125	Квартира	3	2	75.86	3	41.15	2.70
126	Квартира	4	2	52.18	2	28.07	2.70
127	Квартира	4	2	33.66	1	14.76	2.70
128	Квартира	4	2	42.12	1	16.52	2.70
129	Квартира	4	2	40.97	1	17.18	2.70
130	Квартира	4	2	40.97	1	17.18	2.70
131	Квартира	4	2	40.97	1	17.18	2.70
132	Квартира	4	2	41.00	1	17.18	2.70
133	Квартира	4	2	75.93	3	41.15	2.70
134	Квартира	5	2	52.15	2	28.07	2.70
135	Квартира	5	2	33.63	1	14.76	2.70
136	Квартира	5	2	42.07	1	16.52	2.70
137	Квартира	5	2	40.94	1	17.18	2.70
138	Квартира	5	2	40.94	1	17.18	2.70
139	Квартира	5	2	40.94	1	17.18	2.70
140	Квартира	5	2	40.97	1	17.18	2.70
141	Квартира	5	2	75.86	3	41.15	2.70
142	Квартира	6	2	52.18	2	28.07	2.70
143	Квартира	6	2	33.66	1	14.76	2.70
144	Квартира	6	2	42.12	1	16.52	2.70
145	Квартира	6	2	40.97	1	17.18	2.70
146	Квартира	6	2	40.97	1	17.18	2.70
147	Квартира	6	2	40.97	1	17.18	2.70
148	Квартира	6	2	41.00	1	17.18	2.70
149	Квартира	6	2	75.93	3	41.15	2.70
150	Квартира	7	2	52.15	2	28.07	2.70
151	Квартира	7	2	33.63	1	14.76	2.70
152	Квартира	7	2	42.07	1	16.52	2.70
153	Квартира	7	2	40.94	1	17.18	2.70
154	Квартира	7	2	40.94	1	17.18	2.70
155	Квартира	7	2	40.94	1	17.18	2.70

156	Квартира	7	2	40.97	1	17.18	2.70
157	Квартира	7	2	75.86	3	41.15	2.70
158	Квартира	8	2	52.15	2	28.07	2.70
159	Квартира	8	2	33.63	1	14.76	2.70
160	Квартира	8	2	42.07	1	16.52	2.70
161	Квартира	8	2	40.94	1	17.18	2.70
162	Квартира	8	2	40.94	1	17.18	2.70
163	Квартира	8	2	40.94	1	17.18	2.70
164	Квартира	8	2	40.97	1	17.18	2.70
165	Квартира	8	2	75.86	3	41.15	2.70
166	Квартира	9	2	52.18	2	28.07	2.70
167	Квартира	9	2	33.66	1	14.76	2.70
168	Квартира	9	2	42.12	1	16.52	2.70
169	Квартира	9	2	40.97	1	17.18	2.70
170	Квартира	9	2	40.97	1	17.18	2.70
171	Квартира	9	2	40.97	1	17.18	2.70
172	Квартира	9	2	41.00	1	17.18	2.70
173	Квартира	9	2	75.93	3	41.15	2.70
174	Квартира	10	2	52.18	2	28.07	2.70
175	Квартира	10	2	33.66	1	14.76	2.70
176	Квартира	10	2	42.12	1	16.52	2.70
177	Квартира	10	2	40.97	1	17.18	2.70
178	Квартира	10	2	40.97	1	17.18	2.70
179	Квартира	10	2	40.97	1	17.18	2.70
180	Квартира	10	2	41.00	1	17.18	2.70
181	Квартира	10	2	75.93	3	41.15	2.70
182	Квартира	11	2	52.15	2	28.07	2.70
183	Квартира	11	2	33.63	1	14.76	2.70
184	Квартира	11	2	42.07	1	16.52	2.70
185	Квартира	11	2	40.94	1	17.18	2.70
186	Квартира	11	2	40.94	1	17.18	2.70
187	Квартира	11	2	40.94	1	17.18	2.70
188	Квартира	11	2	40.97	1	17.18	2.70
189	Квартира	11	2	75.86	3	41.15	2.70
190	Квартира	12	2	52.18	2	28.07	2.70
191	Квартира	12	2	33.66	1	14.76	2.70
192	Квартира	12	2	42.12	1	16.52	2.70
193	Квартира	12	2	40.97	1	17.18	2.70
194	Квартира	12	2	40.97	1	17.18	2.70
195	Квартира	12	2	40.97	1	17.18	2.70
196	Квартира	12	2	41.00	1	17.18	2.70
197	Квартира	12	2	75.93	3	41.15	2.70
198	Квартира	13	2	52.18	2	28.07	2.70
199	Квартира	13	2	33.66	1	14.76	2.70
200	Квартира	13	2	42.12	1	16.52	2.70
201	Квартира	13	2	40.97	1	17.18	2.70

202	Квартира	13	2	40.97	1	17.18	2.70
203	Квартира	13	2	40.97	1	17.18	2.70
204	Квартира	13	2	41.00	1	17.18	2.70
205	Квартира	13	2	75.93	3	41.15	2.70
206	Квартира	2	3	57.90	1	14.05	2.70
207	Квартира	2	3	80.04	3	46.34	2.70
208	Квартира	3	3	58.58	2	27.15	2.70
209	Квартира	3	3	50.21	1	14.05	2.70
210	Квартира	3	3	79.97	3	46.34	2.70
211	Квартира	4	3	59.23	2	27.15	2.70
212	Квартира	4	3	35.86	1	14.05	2.70
213	Квартира	4	3	35.86	1	14.05	2.70
214	Квартира	4	3	80.04	3	46.34	2.70
215	Квартира	5	3	59.20	2	27.15	2.70
216	Квартира	5	3	35.84	1	14.05	2.70
217	Квартира	5	3	35.84	1	14.05	2.70
218	Квартира	5	3	79.97	3	46.34	2.70
219	Квартира	6	3	59.23	2	27.15	2.70
220	Квартира	6	3	35.86	1	14.05	2.70
221	Квартира	6	3	35.86	1	14.05	2.70
222	Квартира	6	3	80.04	3	46.34	2.70
223	Квартира	7	3	59.69	2	27.15	2.70
224	Квартира	7	3	35.84	1	14.05	2.70
225	Квартира	7	3	35.84	1	14.05	2.70
226	Квартира	7	3	79.97	3	46.34	2.70
227	Квартира	8	3	59.16	2	27.15	2.70
228	Квартира	8	3	35.84	1	14.05	2.70
229	Квартира	8	3	35.84	1	14.05	2.70
230	Квартира	8	3	79.97	3	46.34	2.70
231	Квартира	9	3	59.20	2	27.15	2.70
232	Квартира	9	3	35.86	1	14.05	2.70
233	Квартира	9	3	35.86	1	14.05	2.70
234	Квартира	9	3	80.04	3	46.34	2.70
235	Квартира	10	3	59.20	2	27.15	2.70
236	Квартира	10	3	35.86	1	14.05	2.70
237	Квартира	10	3	35.86	1	14.05	2.70
238	Квартира	10	3	80.04	3	46.34	2.70
239	Квартира	3	4	73.55	3	42.95	2.70
240	Квартира	3	4	60.25	2	27.18	2.70
241	Квартира	4	4	56.89	2	27.28	2.70
242	Квартира	4	4	35.99	1	14.76	2.70
243	Квартира	4	4	35.22	1	14.06	2.70
244	Квартира	4	4	60.30	2	27.18	2.70
245	Квартира	5	4	56.86	2	27.28	2.70
246	Квартира	5	4	35.97	1	14.76	2.70
247	Квартира	5	4	35.20	1	14.06	2.70

248	Квартира	5	4	60.28	2	27.18	2.70
249	Квартира	6	4	56.89	2	27.28	2.70
250	Квартира	6	4	35.99	1	14.76	2.70
251	Квартира	6	4	35.22	1	14.06	2.70
252	Квартира	6	4	60.30	2	27.18	2.70
253	Квартира	2	5	81.99	3	43.53	2.70
254	Квартира	3	5	60.29	2	27.29	2.70
255	Квартира	3	5	35.20	1	14.17	2.70
256	Квартира	3	5	74.38	3	43.56	2.70
257	Квартира	4	5	60.33	2	27.29	2.70
258	Квартира	4	5	35.22	1	14.17	2.70
259	Квартира	4	5	35.99	1	14.76	2.70
260	Квартира	4	5	56.89	2	27.28	2.70
261	Квартира	5	5	60.29	2	27.29	2.70
262	Квартира	5	5	35.20	1	14.17	2.70
263	Квартира	5	5	35.97	1	14.76	2.70
264	Квартира	5	5	56.86	2	27.28	2.70
265	Квартира	6	5	60.24	2	27.29	2.70
266	Квартира	6	5	35.22	1	14.17	2.70
267	Квартира	6	5	35.99	1	14.76	2.70
268	Квартира	6	5	56.89	2	27.28	2.70
269	Квартира	1	6	54.37	2	26.62	2.70
270	Квартира	1	6	66.03	2	30.61	2.70
271	Квартира	1	6	81.91	3	48.39	2.70
272	Квартира	2	6	54.82	2	26.62	2.70
273	Квартира	2	6	66.03	2	30.61	2.70
274	Квартира	2	6	68.34	2	31.47	2.70
275	Квартира	2	6	66.62	2	35.00	2.70
276	Квартира	2	6	67.59	2	26.72	2.70
277	Квартира	3	6	54.82	2	26.62	2.70
278	Квартира	3	6	66.03	2	30.61	2.70
279	Квартира	3	6	68.34	2	31.47	2.70
280	Квартира	3	6	66.62	2	35.00	2.70
281	Квартира	3	6	67.59	2	26.72	2.70
282	Квартира	4	6	54.82	2	26.62	2.70
283	Квартира	4	6	66.03	2	30.61	2.70
284	Квартира	4	6	68.34	2	31.47	2.70
285	Квартира	4	6	66.62	2	35.00	2.70
286	Квартира	4	6	67.61	2	26.72	2.70
287	Квартира	5	6	54.82	2	26.62	2.70
288	Квартира	5	6	66.03	2	30.61	2.70
289	Квартира	5	6	68.34	2	31.47	2.70
290	Квартира	5	6	66.62	2	35.00	2.70
291	Квартира	5	6	67.61	2	26.72	2.70
292	Квартира	1	7	41.54	1	16.82	2.70
293	Квартира	1	7	41.54	1	16.82	2.70

294	Квартира	1	7	53.69	2	28.17	2.70
295	Квартира	1	7	37.11	1	14.99	2.70
296	Квартира	1	7	34.99	1	14.98	2.70
297	Квартира	1	7	35.35	1	14.98	2.70
298	Квартира	1	7	35.31	1	14.96	2.70
299	Квартира	1	7	35.31	1	14.96	2.70
300	Квартира	2	7	41.54	1	16.82	2.70
301	Квартира	2	7	41.54	1	16.82	2.70
302	Квартира	2	7	53.69	2	28.17	2.70
303	Квартира	2	7	37.11	1	14.99	2.70
304	Квартира	2	7	34.99	1	14.98	2.70
305	Квартира	2	7	35.35	1	14.98	2.70
306	Квартира	2	7	53.61	2	27.32	2.70
307	Квартира	2	7	61.25	2	32.80	2.70
308	Квартира	2	7	70.79	3	44.55	2.70
309	Квартира	2	7	41.39	1	16.92	2.70
310	Квартира	3	7	41.53	1	16.84	2.70
311	Квартира	3	7	41.53	1	16.84	2.70
312	Квартира	3	7	53.67	2	28.19	2.70
313	Квартира	3	7	37.07	1	14.99	2.70
314	Квартира	3	7	34.96	1	14.98	2.70
315	Квартира	3	7	35.32	1	14.98	2.70
316	Квартира	3	7	53.57	2	27.34	2.70
317	Квартира	3	7	61.27	2	32.84	2.70
318	Квартира	3	7	70.81	3	44.59	2.70
319	Квартира	3	7	41.39	1	16.92	2.70
320	Квартира	4	7	41.56	1	16.84	2.70
321	Квартира	4	7	41.56	1	16.84	2.70
322	Квартира	4	7	53.71	2	28.19	2.70
323	Квартира	4	7	37.11	1	14.99	2.70
324	Квартира	4	7	34.99	1	14.98	2.70
325	Квартира	4	7	35.35	1	14.98	2.70
326	Квартира	4	7	35.33	1	14.98	2.70
327	Квартира	4	7	35.33	1	14.98	2.70
328	Квартира	4	7	61.29	2	32.84	2.70
329	Квартира	4	7	70.83	3	44.59	2.70
330	Квартира	4	7	41.41	1	16.92	2.70
331	Квартира	5	7	41.54	1	16.85	2.70
332	Квартира	5	7	41.54	1	16.85	2.70
333	Квартира	5	7	53.69	2	28.21	2.70
334	Квартира	5	7	37.07	1	14.99	2.70
335	Квартира	5	7	34.96	1	14.98	2.70
336	Квартира	5	7	35.32	1	14.98	2.70
337	Квартира	5	7	35.31	1	14.99	2.70
338	Квартира	5	7	35.31	1	14.99	2.70
339	Квартира	5	7	61.31	2	32.88	2.70

340	Квартира	5	7	70.87	3	44.65	2.70
341	Квартира	5	7	41.40	1	16.92	2.70
342	Квартира	6	7	41.57	1	16.85	2.70
343	Квартира	6	7	41.57	1	16.85	2.70
344	Квартира	6	7	53.73	2	28.21	2.70
345	Квартира	6	7	37.11	1	14.99	2.70
346	Квартира	6	7	34.99	1	14.98	2.70
347	Квартира	6	7	35.35	1	14.98	2.70
348	Квартира	6	7	35.34	1	14.99	2.70
349	Квартира	6	7	35.34	1	14.99	2.70
350	Квартира	6	7	61.33	2	32.88	2.70
351	Квартира	6	7	70.89	3	47.55	2.70
352	Квартира	6	7	41.42	1	16.92	2.70
353	Квартира	7	7	41.54	1	16.85	2.70
354	Квартира	7	7	41.54	1	16.85	2.70
355	Квартира	7	7	53.69	2	28.21	2.70
356	Квартира	7	7	37.11	1	14.99	2.70
357	Квартира	7	7	34.99	1	14.98	2.70
358	Квартира	7	7	35.35	1	14.98	2.70
359	Квартира	7	7	35.34	1	14.99	2.70
360	Квартира	7	7	35.34	1	14.99	2.70
361	Квартира	7	7	61.34	2	32.89	2.70
362	Квартира	7	7	70.87	3	47.55	2.70
363	Квартира	7	7	41.40	1	16.92	2.70
364	Квартира	8	7	41.54	1	16.85	2.70
365	Квартира	8	7	41.54	1	16.85	2.70
366	Квартира	8	7	53.69	2	28.21	2.70
367	Квартира	8	7	37.07	1	14.99	2.70
368	Квартира	8	7	34.96	1	14.98	2.70
369	Квартира	8	7	35.32	1	14.98	2.70
370	Квартира	8	7	35.31	1	14.99	2.70
371	Квартира	8	7	35.31	1	14.99	2.70
372	Квартира	8	7	61.32	2	32.89	2.70
373	Квартира	8	7	70.87	3	44.65	2.70
374	Квартира	8	7	41.40	1	16.92	2.70
375	Квартира	9	7	41.57	1	16.85	2.70
376	Квартира	9	7	41.57	1	16.85	2.70
377	Квартира	9	7	53.73	2	28.21	2.70
378	Квартира	9	7	37.11	1	14.99	2.70
379	Квартира	9	7	34.99	1	14.98	2.70
380	Квартира	9	7	35.35	1	14.98	2.70
381	Квартира	9	7	35.34	1	14.99	2.70
382	Квартира	9	7	35.34	1	14.99	2.70
383	Квартира	9	7	61.33	2	32.88	2.70
384	Квартира	9	7	70.89	3	47.55	2.70
385	Квартира	9	7	41.42	1	16.92	2.70

386	Квартира	10	7	41.57	1	16.85	2.70
387	Квартира	10	7	41.57	1	16.85	2.70
388	Квартира	10	7	53.73	2	28.21	2.70
389	Квартира	10	7	37.11	1	14.99	2.70
390	Квартира	10	7	34.99	1	14.98	2.70
391	Квартира	10	7	35.35	1	14.98	2.70
392	Квартира	10	7	35.34	1	14.99	2.70
393	Квартира	10	7	35.34	1	14.99	2.70
394	Квартира	10	7	61.33	2	32.88	2.70
395	Квартира	10	7	70.89	3	47.55	2.70
396	Квартира	10	7	41.42	1	16.92	2.70
397	Квартира	11	7	41.54	1	16.85	2.70
398	Квартира	11	7	41.54	1	16.85	2.70
399	Квартира	11	7	53.69	2	28.21	2.70
400	Квартира	11	7	37.07	1	14.99	2.70
401	Квартира	11	7	34.96	1	14.98	2.70
402	Квартира	11	7	35.32	1	14.98	2.70
403	Квартира	11	7	35.31	1	14.99	2.70
404	Квартира	11	7	35.31	1	14.99	2.70
405	Квартира	11	7	61.32	2	32.89	2.70
406	Квартира	11	7	70.87	3	47.55	2.70
407	Квартира	11	7	41.40	1	16.92	2.70
408	Квартира	12	7	41.57	1	16.85	2.70
409	Квартира	12	7	41.57	1	16.85	2.70
410	Квартира	12	7	53.73	2	28.21	2.70
411	Квартира	12	7	37.11	1	14.99	2.70
412	Квартира	12	7	34.99	1	14.98	2.70
413	Квартира	12	7	35.35	1	14.98	2.70
414	Квартира	12	7	35.34	1	14.99	2.70
415	Квартира	12	7	35.34	1	14.99	2.70
416	Квартира	12	7	61.33	2	32.88	2.70
417	Квартира	12	7	70.89	3	47.55	2.70
418	Квартира	12	7	41.42	1	16.92	2.70
419	Квартира	13	7	41.57	1	16.85	2.70
420	Квартира	13	7	41.57	1	16.85	2.70
421	Квартира	13	7	53.73	2	28.21	2.70
422	Квартира	13	7	37.11	1	14.99	2.70
423	Квартира	13	7	70.88	3	39.96	2.70
424	Квартира	13	7	71.23	3	39.82	2.70
425	Квартира	13	7	61.31	2	32.88	2.70
426	Квартира	13	7	70.83	3	44.65	2.70
427	Квартира	13	7	41.42	1	16.92	2.70
428	Квартира	14	7	41.54	1	16.85	2.70
429	Квартира	14	7	41.54	1	16.85	2.70
430	Квартира	14	7	53.69	2	28.21	2.70
431	Квартира	14	7	37.07	1	14.99	2.70

432	Квартира	14	7	70.83	3	39.96	2.70
433	Квартира	14	7	71.18	3	39.82	2.70
434	Квартира	14	7	61.31	2	32.88	2.70
435	Квартира	14	7	70.87	3	47.55	2.70
436	Квартира	14	7	41.40	1	16.92	2.70
437	Квартира	15	7	41.57	1	16.85	2.70
438	Квартира	15	7	41.57	1	16.85	2.70
439	Квартира	15	7	53.73	2	28.21	2.70
440	Квартира	15	7	37.11	1	14.99	2.70
441	Квартира	15	7	70.88	3	39.96	2.70
442	Квартира	15	7	71.23	3	39.82	2.70
443	Квартира	15	7	61.33	2	32.88	2.70
444	Квартира	15	7	70.89	3	47.55	2.70
445	Квартира	15	7	41.42	1	16.92	2.70
446	Квартира	16	7	41.57	1	16.85	2.70
447	Квартира	16	7	41.57	1	16.85	2.70
448	Квартира	16	7	53.73	2	28.21	2.70
449	Квартира	16	7	37.11	1	14.99	2.70
450	Квартира	16	7	70.88	3	39.96	2.70
451	Квартира	16	7	71.23	3	39.82	2.70
452	Квартира	16	7	61.33	2	32.88	2.70
453	Квартира	16	7	70.89	3	47.55	2.70
454	Квартира	16	7	41.42	1	16.92	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Нежилое помещение	2	3	3.75	Кладовое помещение	3.75	2.70
2к	Нежилое помещение	2	3	3.52	Кладовое помещение	3.52	2.70
3к	Нежилое помещение	2	3	3.21	Кладовое помещение	3.21	2.70
4к	Нежилое помещение	2	3	3.75	Кладовое помещение	3.75	2.70
5к	Нежилое помещение	2	3	3.60	Кладовое помещение	3.60	2.70
6к	Нежилое помещение	2	3	1.81	Кладовое помещение	1.81	2.70
7к	Нежилое помещение	2	3	3.44	Кладовое помещение	3.44	2.70
8к	Нежилое помещение	2	3	3.53	Кладовое помещение	3.53	2.70
9к	Нежилое помещение	1	4	4.18	Кладовое помещение	4.18	2.70

10к	Нежилое помещение	2	4	3.52	Кладовое помещение	3.52	2.70
11к	Нежилое помещение	2	4	3.52	Кладовое помещение	3.52	2.70
12к	Нежилое помещение	2	4	3.75	Кладовое помещение	3.75	2.70
13к	Нежилое помещение	1	5	4.18	Кладовое помещение	4.18	2.70
14к	Нежилое помещение	2	5	5.75	Кладовое помещение	5.75	2.70
15к	Нежилое помещение	2	5	4.15	Кладовое помещение	4.15	2.70
16к	Нежилое помещение	2	5	4.01	Кладовое помещение	4.01	2.70
1	Нежилое помещение	2		20.78	машино-место	20.78	2.70
2	Нежилое помещение	2		19.66	машино-место	19.66	2.70
3	Нежилое помещение	2		18.42	машино-место	18.42	2.70
4	Нежилое помещение	2		18.42	машино-место	18.42	2.70
5	Нежилое помещение	2		18.42	машино-место	18.42	2.70
6	Нежилое помещение	2		18.42	машино-место	18.42	2.70
7	Нежилое помещение	2		18.42	машино-место	18.42	2.70
8	Нежилое помещение	2		18.42	машино-место	18.42	2.70
9	Нежилое помещение	2		18.42	машино-место	18.42	2.70
10	Нежилое помещение	2		18.42	машино-место	18.42	2.70
11	Нежилое помещение	2		19.04	машино-место	19.04	2.70
12	Нежилое помещение	2		18.93	машино-место	18.93	2.70
13	Нежилое помещение	2		16.82	машино-место	16.82	2.70
14	Нежилое помещение	2		16.83	машино-место	16.83	2.70
15	Нежилое помещение	2		16.83	машино-место	16.83	2.70
16	Нежилое помещение	2		16.92	машино-место	16.92	2.70
17	Нежилое помещение	2		16.92	машино-место	16.92	2.70
18	Нежилое помещение	2		16.92	машино-место	16.92	2.70

19	Нежилое помещение	2		16.92	машино-место	16.92	2.70
20	Нежилое помещение	2		16.83	машино-место	16.83	2.70
21	Нежилое помещение	2		16.83	машино-место	16.83	2.70
22	Нежилое помещение	2		16.82	машино-место	16.82	2.70
23	Нежилое помещение	2		17.95	машино-место	17.95	2.70
24	Нежилое помещение	2		18.06	машино-место	18.06	2.70
25	Нежилое помещение	2		17.97	машино-место	17.97	2.70
26	Нежилое помещение	2		24.26	машино-место	24.26	2.70
27	Нежилое помещение	2		16.18	машино-место	16.18	2.70
28	Нежилое помещение	2		17.18	машино-место	17.18	2.70
29	Нежилое помещение	2		20.07	машино-место	20.07	2.70
30	Нежилое помещение	2		19.07	машино-место	19.07	2.70
31	Нежилое помещение	2		24.26	машино-место	24.26	2.70
32	Нежилое помещение	2		17.97	машино-место	17.97	2.70
33	Нежилое помещение	2		18.06	машино-место	18.06	2.70
34	Нежилое помещение	2		18.06	машино-место	18.06	2.70
35	Нежилое помещение	2		18.06	машино-место	18.06	2.70
36	Нежилое помещение	2		17.38	машино-место	17.38	2.70
37	Нежилое помещение	2		16.74	машино-место	16.74	2.70
38	Нежилое помещение	2		16.92	машино-место	16.92	2.70
39	Нежилое помещение	2		16.92	машино-место	16.92	2.70
40	Нежилое помещение	2		16.92	машино-место	16.92	2.70
41	Нежилое помещение	2		16.92	машино-место	16.92	2.70
42	Нежилое помещение	2		16.83	машино-место	16.83	2.70
43	Нежилое помещение	2		16.83	машино-место	16.83	2.70

44	Нежилое помещение	2		16.82	машино-место	16.82	2.70
45	Нежилое помещение	2		20.79	машино-место	20.79	2.70
46	Нежилое помещение	2		19.47	машино-место	19.47	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.28
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.29
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	21.56
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	116.27
5	Узел ввода	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	23.20
6	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	6.39
7	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	6.39
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.67
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.30
10	Кладовая уборочного инвентаря (санузел)	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	6.57
11	Консьержная	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	10.12
12	Коридор	Подъезд 1, 1-16 этажи		Общественное	675.67
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-16 этажи, чердак, кровля		Общественное	313.01
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-16 этажи		Общественное	205.95
15	Тамбур	Подъезд 1-2, 2 этаж		Общественное	9.83
16	Тамбур	Подъезд 1-2, 2 этаж		Общественное	8.50
17	Переход	Подъезд 1-2, 2 этаж		Общественное	54.79
18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	7.25
19	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	8.20
20	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	14.72
21	Кладовая уборочного инвентаря (санузел)	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	5.49
22	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	80.06
23	Консьержная	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	9.47
24	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	3.59
25	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	6.04
26	Узел ввода	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	23.88
27	Коридор	Подъезд 2, 1-13 этажи		Общественное	868.39
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-13 этажи, чердак, кровля		Общественное	336.15
29	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-13 этажи		Общественное	164.76
30	Тамбур	Подъезд 3-4, 1 этаж		Общественное	7.13

31	Тамбур	Подъезд 3-4, 1 этаж	Общественное	8.84
32	Вестибюль	Подъезд 3-4, 1 этаж	Общественное	136.52
33	Кладовая уборочного инвентаря (санузел)	Подъезд 3-4, 1 этаж	Техническое	4.93
34	Консьержная	Подъезд 3-4, 1 этаж	Техническое	6.30
35	Колясочная	Подъезд 3-4, 1 этаж	Общественное	8.08
36	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3-4, 1 этаж	Техническое	8.45
37	Тамбур	Подъезд 3-4, 1 этаж	Общественное	8.82
38	Тамбур	Подъезд 3-4, 1 этаж	Общественное	7.44
39	Холл	Подъезд 3-4, 1 этаж	Общественное	18.18
40	Лестничная клетка	Подъезд 3-4, 1-2 этажи	Общественное	41.60
41	Лестничная клетка	Подъезд 3-4, 1-2 этажи	Общественное	48.58
42	Лестничная клетка	Подъезд 3-4, 1-3 этажи	Общественное	45.66
43	Узел ввода	Подъезд 3-4, 2 этаж	Техническое	19.12
44	Узел ввода	Подъезд 3-4, 2 этаж	Техническое	21.43
45	Кордиор	Подъезд 3-4, 2 этаж	Общественное	48.66
46	Теплая детская площадка	Подъезд 3-4, 2 этаж	Общественное	186.87
47	Вестибюль	Подъезд 3-4, 2 этаж	Общественное	24.46
48	Электрощитовая	Подъезд 3-4, 2 этаж	Техническое	5.96
49	Электрощитовая	Подъезд 3-4, 2 этаж	Техническое	6.79
50	Тамбур	Подъезд 3-4, 2 этаж	Общественное	5.31
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 3-4, 2 этаж	Общественное	11.22
52	Коридор (кладовые)	Подъезд 3-4, 2 этаж	Общественное	20.08
53	Холл	Подъезд 3-4, 2 этаж	Общественное	9.83
54	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-10 этаж	Общественное	81.18
55	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2-6 этаж	Общественное	38.10
56	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3-10 этажи, чердак, кровля	Общественное	162.40
57	Кордиор	Подъезд 3, 3-10 этаж	Общественное	164.87
58	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.92
59	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.08
60	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3-6 этажи, чердак, кровля	Общественное	194.32
61	Кордиор	Подъезд 4, 3-6 этаж	Общественное	70.74
62	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.91
63	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.50
64	Холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.89
65	Тамбур	Подъезд 5-6, 1 этаж	Общественное	8.55
66	Тамбур	Подъезд 5-6, 1 этаж	Общественное	9.06
67	Вестибюль	Подъезд 5-6, 1 этаж	Общественное	136.72
68	Узел ввода	Подъезд 5-6, 1 этаж	Техническое	15.90
69	Подсобное	Подъезд 5-6, 1 этаж	Техническое	4.18
70	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1-6 этажи, чердак, кровля	Общественное	194.32
71	Консьержная	Подъезд 5-6, 1 этаж	Техническое	8.00
72	Колясочная с тех.помещением	Подъезд 5-6, 1 этаж	Общественное	11.55
73	Пожаробезопасная зона	Подъезд 5-6, 1 этаж	Техническое	6.05

74	Кладовая уборочного инвентаря (санузел)	Подъезд 5-6, 1 этаж	Техническое	5.31
75	Электрощитовая	Подъезд 5-6, 1 этаж	Техническое	9.04
76	Кордиор	Подъезд 6, 1-5 этаж	Общественное	151.45
77	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1-5 этажи, чердак, кровля	Общественное	170.03
78	Тамбур шлюз	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.59
79	Холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.59
80	Электрощитовая	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	4.42
81	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2-6 этажи	Общественное	43.89
82	Кордиор	Подъезд 5, 3-6 этажи	Общественное	58.66
83	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.03
84	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.03
85	Холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.12
86	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2-5 этажи	Общественное	28.28
87	Крышная котельная	Подъезд 6, кровля	Техническое	90.42
88	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.78
89	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.42
90	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1-16 этажи, чердак, кровля	Общественное	295.35
91	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.71
92	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.76
93	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	107.79
94	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	15.92
95	Санузел общего пользования	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.61
96	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	2.59
97	Консьержная	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	18.14
98	Узел ввода	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	19.46
99	Электрощитовая	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	7.22
100	Пожаробезопасная зона	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.37
101	Коридор	Подъезд 7, 1-16 этажи	Общественное	1116.38
102	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2-16 этажи	Общественное	205.95
103	Тамбур-шлюз	Теплый паркинг	Общественное	8.97
104	Тамбур-шлюз	Теплый паркинг	Общественное	8.01
105	Проезжая часть в теплом паркинге	Теплый паркинг	Общественное	697.39
106	Эксплуатируемая кровля	Над теплым паркингом, на уровне 3 этажа	Общественное	1696.00
107	Венткамера	Кровля теплого паркинга	Техническое	74.89
108	Венткамера подпора воздуха	Подъезд 1, чердак	Техническое	29.20
109	Венткамера дымоудаления	Подъезд 1, чердак	Техническое	17.79
110	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	393.74
111	Венткамера подпора воздуха	Подъезд 2, чердак	Техническое	25.12
112	Венткамера дымоудаления	Подъезд 2, чердак	Техническое	13.89
113	Тех.помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	474.51
114	Венткамера подпора воздуха	Подъезд 3, чердак	Техническое	20.92
115	Венткамера дымоудаления	Подъезд 3, чердак	Техническое	16.31

116	Тех.помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	238.06
117	Тех.помещение	Подъезд 4-5, чердак	Техническое	498.87
118	Тех.помещение	Подъезд 6, чердак	Техническое	401.70
119	Венткамера подпора воздуха	Подъезд 7, чердак	Техническое	26.83
120	Венткамера дымоудаления	Подъезд 7, чердак	Техническое	25.56
121	Тех.помещение	Подъезд 7, чердак	Техническое	596.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (16 этажей)	лифт (2 шт.)	нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
2	Подъезд 2 (13 этажей)	лифт (2 шт.)	нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
3	Подъезд 3 (10 этажей)	лифт (2 шт.)	нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
4	Подъезд 4 (6 этажей)	лифт (1 шт.)	нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
5	Подъезд 4 (3 этажа)	подъемная платформа с вертикальным перемещением (1 шт.)	нежилое, перевозка людей
6	Подъезд 5 (6 этажей)	лифт (1 шт.)	нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
7	Подъезд 6 (5 этажей)	лифт (1 шт.)	нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
8	Подъезд 7 (16 этажей)	лифт (2 шт.)	нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
9	Подъезд 1, 1 этаж, вестибюль	лестничный подъемник для МГН (1 шт.)	нежилое, перевозка людей
10	Подъезд 2, 1 этаж, вестибюль	лестничный подъемник для МГН (1 шт.)	нежилое, перевозка людей
11	Подъезд 3-4, 1 этаж, вестибюль	лестничный подъемник для МГН (1 шт.)	нежилое, перевозка людей
12	Подъезд 5-6, 1 этаж, вестибюль	лестничный подъемник для МГН (1 шт.)	нежилое, перевозка людей
13	Подъезд 7, 1 этаж, вестибюль	лестничный подъемник для МГН (1 шт.)	нежилое, перевозка людей
14	Теплый паркинг	подъемная платформа для МГН (2 шт.)	нежилое, перевозка людей
15	Электрощитовая, 1 подъезд, 1 этаж	система электроснабжения	нежилое, для размещения электрооборудования
16	Электрощитовая, 2 подъезд, 1 этаж	система электроснабжения	нежилое, для размещения электрооборудования
17	Электрощитовая, 6 подъезд, 1 этаж	система электроснабжения	нежилое, для размещения электрооборудования
18	Электрощитовая, 7 подъезд, 1 этаж	система электроснабжения	нежилое, для размещения электрооборудования

19	Электрощитовая, 3 подъезд, 2 этаж	система электроснабжения	нежилое, для размещения электрооборудования
20	Электрощитовая, 4 подъезд, 2 этаж	система электроснабжения	нежилое, для размещения электрооборудования
21	Электрощитовая, 5 подъезд, 2 этаж	система электроснабжения	нежилое, для размещения электрооборудования
22	Узел ввода, 1 подъезд, 1 этаж	система водоснабжения	нежилое, для размещения оборудования по водоснабжению
23	Узел ввода, 2 подъезд, 1 этаж	система водоснабжения	нежилое, для размещения оборудования по водоснабжению
24	Узел ввода, 3 подъезд, 2 этаж	система водоснабжения	нежилое, для размещения оборудования по водоснабжению
25	Узел ввода, 4 подъезд, 2 этаж	система водоснабжения	нежилое, для размещения оборудования по водоснабжению
26	Узел ввода, 5 подъезд, 1 этаж	система водоснабжения	нежилое, для размещения оборудования по водоснабжению
27	Узел ввода, 7 подъезд, 1 этаж	система водоснабжения	нежилое, для размещения оборудования по водоснабжению
28	Крышная котельная, 6 подъезд, кровля	котлы водогрейные Q=500кВт (3 шт.), насосы контура котла (3 шт.), насосы циркуляционные (3 шт.), насос контура ГВС (1шт.), теплообменники 2шт.)	нежилое, для размещения оборудования по отоплению

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 938 911 407,96 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810976000018879
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 143502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09287658
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 456 503 817,40 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 517 592 409,44 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 938 911 407,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 687,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 174 825 040 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 938 911 407,96 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 14:36:104040:1
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость Проекта:3 228 285 964 рубля.Собственные средства:8,96 % от стоимости Проекта (289 374 555,79 рублей), Заемные средства:91,04 % от стоимости Проекта (2 938 911 407,96 рублей в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 91,04 % от стоимости Проекта)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.03.2025	Все разделы	изменились технико-экономические показатели

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.024076790493918e+38

Владелец: **ООО СЗ "СИТИ", СКРЫБЫКИН
НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ, ГОРОД ЯКУТСК**

Действителен: с 19.08.2024 по 19.11.2025