

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа:  
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>205</i> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДСО Сэттэ»
2.2.2. ИНН:	1435190479
2.2.3. ОГРН:	1071435011340
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Гастелло в г. Якутске (1 этап строительства)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «121»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Гастелло
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107017:583
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5 896,65
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2024-06051-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»
5.2.2. ИНН:	1435283998
5.2.3. ОГРН:	1141447009021
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1420-2,3-ПЗ, 1420-2,3-ПЗУ, 1420-2,3-АР, 1420-2-КР, 1420-3-КР, 1420-2,3-ОДИ, 1420-2,3-ПОС; ООО «Геопрайм», ИНН: 1435357671, ОГРН: 1211400000536, шифр: 34-23-ИГИ, 34-23-ИГДИ, 34-23-ИГМИ, 34-23-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.11.2024 15.05.2024
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-067423-2024 проектная документация; №14-2-1-1-022991-2024 результаты инженерных изысканий;

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройтехнология», ИНН: 7734582690, ОГРН: 1087746465355, Россия, Москва, Таганский р-н, ул. Марксистская, д.20 стр.5, офис 208А;
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Гастелло в г. Якутске (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 556,66
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Блок 2: Блок 3: Блок 4:	729,39 810,37 16,9
7.1.5. Площадь, всего (кв. м): (по внутр. грани):	21 384,41
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Блок 2: Блок 3: Блок 4:	9 638,07 11 054,1 692,24
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Блок 2: Блок 3: Блок 4:	153,57 461,09 631,21
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир: Блок 2/ Блок 3: Площадь квартир: Блок 2/ Блок 3: Общая площадь квартир (с коэффициентом): Блок 2/ Блок 3: Общая площадь квартир: Блок 2/ Блок 3:	7 241,7 3 422,82/ 3 818,88 13 474,62 6 555,15/ 6 919,47 14 067,21 6 807,26/ 7 259,95 14 834,68 7 147,46/ 7 687,22
7.1.8. Количество помещений (штук):	359
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Блок 2: Блок 3: Блок 4:	28 78 2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): Блок 2: Блок 3:	251 118 133
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры:	113

Блок 2/ Блок 3: двухкомнатные квартиры: Блок 2/ Блок 3: трехкомнатные квартиры: Блок 2/ Блок 3: четырёхкомнатные квартиры (Блок 3): пятикомнатные квартиры (Блок 3):	63/ 50 104 39/ 65 31 16/ 15 2 1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей: Блок 2: Блок 3: Блок 4:	16 16 2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	616
7.1.16. Высота (м): Пожарная высота здания: Блок 2: Блок 3: Блок 4:	48,82 48,82 6,55
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем, всего (куб.м.): Блок 2: Блок 3: Блок 4: Класс энергоэффективности: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь проездов и стоянок (кв.м.): Площадь временных проездов и стоянок (кв.м.): Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.): Площадь площадки для мусорных контейнеров (кв.м.): Площадь озеленения, всего (кв.м.): в том числе: посадок: газонов: стилобата: Площадь отмостки вокруг здания (кв.м.): Площадь отмостки под зданием (кв.м.): Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.): Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.): Количество стояночных мест (в том числе для МГН), м/м: Процент застройки (%): Процент озеленения (%):	82 032,7 36 474,18 41 683,22 3 875,3 «В» сборные ж/б сваи L=12, 13 м и СМ12-40-85, СМ 10-40-85 по РМ 2-77; мелкие бетонные камни; монолитные ж/б безбалочные плиты; плоская; 618,99 2 476,96/ 80,44 283,58 25,20 888,22 12,25 752,18 123,79 170,83 1 403,15 320,0 139,0 91/ 10 26,40 15,06

Первый заместитель главы		Г.И. Гаврильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия