

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000410 от 19.03.2025

Жилой комплекс по ул. Гастелло в г. Якутске (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 19.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСО СЭТТЭ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДСО СЭТТЭ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Саха (Якутия)
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 900
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (411) 221-95-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: sette80@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sette.su
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79142711684
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Яковлев
	1.5.2	Имя: Федор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСО СЭТТЭ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 143509049517
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "ДСО Сэттэ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435190479

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1071435011340
	2.1.3	Дата регистрации: 24.07.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данилов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Джурлуревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02906966175

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143504951915
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Яковлев
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02906955271
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143509049517
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данилов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Джулургевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02906966175
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143504951915
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли от 17.12.2024

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Яковлев
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02906955271
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143509049517
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли от 17.12.2024
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Айсар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435228933
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101435005077
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Проф-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1424006569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051401090982
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Сэтгэ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435194434
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071435019622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Феррис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435329674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181447002065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтгэ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435276782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141447001156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМУ Сэтгэ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435127300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021401044521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Саха (Якутия)</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Якутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Рыдзинского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 22В</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МКЖД 1</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в квартале 16 г. Якутска</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14-36-50-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Окружная администрация города Якутска</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Саха (Якутия)</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Якутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Рыдзинского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 22Б</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МКЖД 2</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в квартале 16 г. Якутска</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14-36-50-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Окружная администрация города Якутска</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Саха (Якутия)</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Якутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Рыдзинского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 22А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МКЖД 3</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в квартале 16 г. Якутска</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14-36-50-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Окружная администрация города Якутска</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное Отраслевое Объединение Работодателей "Саморегулируемая организация "Союз Строителей Якутии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0443.00-2011-1435190479-С-067
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.03.2011
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 029,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 571,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 057,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс по ул. Гастелло в г. Якутске (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Саха (Якутия)
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Гастелло
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал 121
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21384.41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 067,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 245,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 313,08 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геопрайм
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435357671
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОРПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435283998
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-2-067423-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК по ул. Гастелло (1 этап)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Сэттэ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1435194434
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-205-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-205-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-4/2024-0059
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент имущественных и земельных отношений окружной администрации города Якутска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:107017:583
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 896,65 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 91
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом строительства, шифр 1420-2,3-ПЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом строительства, шифр 1420-2,3-ПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектом строительства, шифр 1420-2,3-ПЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектом строительства, шифр 1420-2,3-ПЗУ

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом строительства, шифр 1420-2,3-ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектом строительства, шифр 1420-2,3-ПЗУ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом строительства, шифр 1420-2,3-ПЗУ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 43-к/юл от 12.09.2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 995 442,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435332211
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143/пр
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 193 976,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергия

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435332211
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149/пр
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 410 108,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УГРС Сахатранснефтегаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 1885/24-ТП Я
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142 269,41 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 1024Н0344 от 30.09.2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 481 080,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 251
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 108
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.94	1	20.53	2.70
2	Квартира	1	1	74.52	3	48.34	2.70
3	Квартира	1	1	66.94	2	30.29	2.70
4	Квартира	1	1	42.31	1	19.24	2.70
5	Квартира	1	1	44.48	1	21.77	2.70
6	Квартира	2	1	44.02	1	20.54	2.70
7	Квартира	2	1	41.32	1	20.64	2.70
8	Квартира	2	1	74.19	3	48.34	2.70
9	Квартира	2	1	66.69	2	30.35	2.70
10	Квартира	2	1	41.98	1	19.27	2.70
11	Квартира	2	1	44.68	1	22.66	2.70
12	Квартира	3	1	43.24	1	20.54	2.70
13	Квартира	3	1	41.19	1	20.64	2.70
14	Квартира	3	1	74.06	3	48.34	2.70

15	Квартира	3	1	66.56	2	30.35	2.70
16	Квартира	3	1	41.85	1	19.27	2.70
17	Квартира	3	1	41.91	1	18.68	2.70
18	Квартира	3	1	67.89	2	37.07	2.70
19	Квартира	4	1	67.72	2	35.02	2.70
20	Квартира	4	1	40.40	1	17.43	2.70
21	Квартира	4	1	41.16	1	20.64	2.70
22	Квартира	4	1	74.03	3	48.34	2.70
23	Квартира	4	1	66.53	2	30.35	2.70
24	Квартира	4	1	41.82	1	19.27	2.70
25	Квартира	4	1	41.88	1	18.68	2.70
26	Квартира	4	1	67.51	2	37.07	2.70
27	Квартира	5	1	67.87	2	35.09	2.70
28	Квартира	5	1	40.37	1	17.43	2.70
29	Квартира	5	1	41.02	1	20.64	2.70
30	Квартира	5	1	74.00	3	48.35	2.70
31	Квартира	5	1	66.44	2	30.40	2.70
32	Квартира	5	1	41.75	1	19.34	2.70
33	Квартира	5	1	41.74	1	18.68	2.70
34	Квартира	5	1	67.52	2	37.18	2.70
35	Квартира	6	1	68.09	2	35.09	2.70
36	Квартира	6	1	40.01	1	17.09	2.70
37	Квартира	6	1	40.99	1	20.64	2.70
38	Квартира	6	1	73.97	3	48.35	2.70
39	Квартира	6	1	66.41	2	30.40	2.70
40	Квартира	6	1	41.74	1	19.34	2.70
41	Квартира	6	1	41.74	1	18.68	2.70
42	Квартира	6	1	67.60	2	37.18	2.70
43	Квартира	7	1	68.05	2	35.09	2.70
44	Квартира	7	1	40.06	1	17.17	2.70
45	Квартира	7	1	40.74	1	20.64	2.70
46	Квартира	7	1	73.88	3	48.35	2.70
47	Квартира	7	1	66.33	2	30.40	2.70
48	Квартира	7	1	37.70	1	15.30	2.70
49	Квартира	7	1	37.86	1	15.19	2.70
50	Квартира	7	1	62.33	2	34.22	2.70
51	Квартира	8	1	67.86	2	35.09	2.70
52	Квартира	8	1	39.97	1	17.17	2.70
53	Квартира	8	1	40.74	1	20.64	2.70
54	Квартира	8	1	73.82	3	48.35	2.70
55	Квартира	8	1	68.64	2	30.40	2.70
56	Квартира	8	1	45.30	1	21.31	2.70
57	Квартира	8	1	45.44	1	20.81	2.70
58	Квартира	8	1	68.05	2	37.26	2.70
59	Квартира	9	1	67.86	2	35.09	2.70
60	Квартира	9	1	39.81	1	17.17	2.70

61	Квартира	9	1	40.71	1	20.64	2.70
62	Квартира	9	1	73.63	3	48.35	2.70
63	Квартира	9	1	68.53	2	30.47	2.70
64	Квартира	9	1	45.27	1	21.31	2.70
65	Квартира	9	1	45.41	1	20.81	2.70
66	Квартира	9	1	67.95	2	37.26	2.70
67	Квартира	10	1	67.76	2	35.09	2.70
68	Квартира	10	1	39.78	1	17.17	2.70
69	Квартира	10	1	40.71	1	20.64	2.70
70	Квартира	10	1	73.71	3	48.43	2.70
71	Квартира	10	1	68.53	2	30.47	2.70
72	Квартира	10	1	45.30	1	21.31	2.70
73	Квартира	10	1	45.45	1	20.81	2.70
74	Квартира	10	1	67.76	2	37.26	2.70
75	Квартира	11	1	67.57	2	35.09	2.70
76	Квартира	11	1	39.78	1	17.17	2.70
77	Квартира	11	1	40.63	1	20.82	2.70
78	Квартира	11	1	73.68	3	48.43	2.70
79	Квартира	11	1	68.59	2	30.47	2.70
80	Квартира	11	1	45.16	1	21.43	2.70
81	Квартира	11	1	45.19	1	20.81	2.70
82	Квартира	11	1	67.76	2	37.26	2.70
83	Квартира	12	1	67.76	2	35.09	2.70
84	Квартира	12	1	39.32	1	16.83	2.70
85	Квартира	12	1	40.63	1	20.82	2.70
86	Квартира	12	1	73.68	3	48.43	2.70
87	Квартира	12	1	68.59	2	30.47	2.70
88	Квартира	12	1	45.16	1	21.43	2.70
89	Квартира	12	1	45.19	1	20.81	2.70
90	Квартира	12	1	67.72	2	37.26	2.70
91	Квартира	13	1	67.72	2	35.09	2.70
92	Квартира	13	1	39.32	1	16.83	2.70
93	Квартира	13	1	40.43	1	20.82	2.70
94	Квартира	13	1	64.34	3	41.44	2.70
95	Квартира	13	1	68.33	2	34.89	2.70
96	Квартира	13	1	45.18	1	21.43	2.70
97	Квартира	13	1	45.22	1	20.81	2.70
98	Квартира	13	1	67.54	1	17.62	2.70
99	Квартира	14	1	67.54	2	35.09	2.70
100	Квартира	14	1	39.22	1	16.83	2.70
101	Квартира	14	1	43.47	1	20.82	2.70
102	Квартира	14	1	82.02	2	38.95	2.70
103	Квартира	14	1	72.28	2	34.74	2.70
104	Квартира	14	1	48.37	1	25.55	2.70
105	Квартира	14	1	45.22	1	20.81	2.70
106	Квартира	14	1	51.23	1	25.24	2.70

107	Квартира	15	1	67.50	2	35.09	2.70
108	Квартира	15	1	39.22	1	16.83	2.70
109	Квартира	15	1	136.25	3	57.50	2.70
110	Квартира	15	1	72.27	2	34.74	2.70
111	Квартира	15	1	48.37	1	25.55	2.70
112	Квартира	15	1	45.22	1	20.81	2.70
113	Квартира	15	1	67.50	1	17.62	2.70
114	Квартира	16	1	112.06	3	58.23	2.70
115	Квартира	16	1	140.21	2	67.64	2.70
116	Квартира	16	1	124.31	3	53.11	2.70
117	Квартира	16	1	45.22	1	20.81	2.70
118	Квартира	16	1	68.27	1	38.10	2.70
119	Квартира	1	1	39.98	1	19.09	2.70
120	Квартира	1	1	40.31	1	19.12	2.70
121	Квартира	1	1	52.68	2	28.78	2.70
122	Квартира	1	1	41.34	1	14.35	2.70
123	Квартира	1	1	67.46	3	40.82	2.70
124	Квартира	1	1	53.94	2	30.15	2.70
125	Квартира	2	1	40.20	1	19.44	2.70
126	Квартира	2	1	39.98	1	19.12	2.70
127	Квартира	2	1	52.35	2	28.78	2.70
128	Квартира	2	1	40.98	1	14.35	2.70
129	Квартира	2	1	68.16	3	40.82	2.70
130	Квартира	2	1	53.62	2	30.15	2.70
131	Квартира	2	1	59.40	2	33.23	2.70
132	Квартира	3	1	55.75	2	31.06	2.70
133	Квартира	3	1	39.52	1	19.09	2.70
134	Квартира	3	1	39.85	1	19.12	2.70
135	Квартира	3	1	52.22	2	28.78	2.70
136	Квартира	3	1	40.88	1	14.35	2.70
137	Квартира	3	1	68.06	3	40.82	2.70
138	Квартира	3	1	53.49	2	30.15	2.70
139	Квартира	3	1	61.15	2	35.22	2.70
140	Квартира	4	1	55.39	2	31.06	2.70
141	Квартира	4	1	39.49	1	19.09	2.70
142	Квартира	4	1	39.82	1	19.12	2.70
143	Квартира	4	1	52.19	2	28.78	2.70
144	Квартира	4	1	40.85	1	14.35	2.70
145	Квартира	4	1	68.03	3	40.82	2.70
146	Квартира	4	1	53.46	2	30.15	2.70
147	Квартира	4	1	58.93	2	33.23	2.70
148	Квартира	4	1	57.72	2	32.80	2.70
149	Квартира	5	1	55.44	2	31.17	2.70
150	Квартира	5	1	39.42	1	19.16	2.70
151	Квартира	5	1	39.68	1	19.12	2.70
152	Квартира	5	1	52.22	2	28.92	2.70

153	Квартира	5	1	40.55	1	14.35	2.70
154	Квартира	5	1	67.95	3	40.85	2.70
155	Квартира	5	1	53.32	2	30.15	2.70
156	Квартира	5	1	58.90	2	33.23	2.70
157	Квартира	5	1	57.97	2	32.87	2.70
158	Квартира	6	1	55.41	2	31.17	2.70
159	Квартира	6	1	39.39	1	19.16	2.70
160	Квартира	6	1	39.65	1	19.12	2.70
161	Квартира	6	1	52.19	2	28.92	2.70
162	Квартира	6	1	40.74	1	14.54	2.70
163	Квартира	6	1	67.95	3	40.85	2.70
164	Квартира	6	1	53.29	2	30.15	2.70
165	Квартира	6	1	58.76	2	33.23	2.70
166	Квартира	6	1	57.87	2	32.87	2.70
167	Квартира	7	1	53.78	2	31.17	2.70
168	Квартира	7	1	35.21	1	14.60	2.70
169	Квартира	7	1	35.84	1	15.62	2.70
170	Квартира	7	1	51.35	2	28.92	2.70
171	Квартира	7	1	40.60	1	14.54	2.70
172	Квартира	7	1	67.86	3	40.85	2.70
173	Квартира	7	1	53.21	2	30.15	2.70
174	Квартира	7	1	58.73	2	33.23	2.70
175	Квартира	7	1	57.84	2	32.87	2.70
176	Квартира	8	1	56.34	2	31.18	2.70
177	Квартира	8	1	44.10	1	22.28	2.70
178	Квартира	8	1	43.93	1	22.02	2.70
179	Квартира	8	1	55.96	2	28.92	2.70
180	Квартира	8	1	40.54	1	14.54	2.70
181	Квартира	8	1	67.77	3	40.85	2.70
182	Квартира	8	1	53.04	2	30.15	2.70
183	Квартира	8	1	58.64	2	33.23	2.70
184	Квартира	8	1	57.67	2	32.87	2.70
185	Квартира	9	1	56.25	2	31.18	2.70
186	Квартира	9	1	44.18	1	22.39	2.70
187	Квартира	9	1	43.99	1	22.11	2.70
188	Квартира	9	1	56.02	2	29.01	2.70
189	Квартира	9	1	40.38	1	14.54	2.70
190	Квартира	9	1	67.78	3	41.02	2.70
191	Квартира	9	1	53.44	2	30.58	2.70
192	Квартира	9	1	58.77	2	33.52	2.70
193	Квартира	9	1	57.72	2	32.92	2.70
194	Квартира	10	1	101.34	3	54.31	2.70
195	Квартира	10	1	44.05	1	22.14	2.70
196	Квартира	10	1	56.02	2	29.01	2.70
197	Квартира	10	1	40.38	1	14.54	2.70
198	Квартира	10	1	67.75	3	41.02	2.70

199	Квартира	10	1	53.44	2	30.58	2.70
200	Квартира	10	1	58.74	2	33.52	2.70
201	Квартира	10	1	57.63	2	32.92	2.70
202	Квартира	11	1	56.06	2	31.18	2.70
203	Квартира	11	1	43.95	1	22.39	2.70
204	Квартира	11	1	43.79	1	22.14	2.70
205	Квартира	11	1	55.76	2	29.01	2.70
206	Квартира	11	1	40.38	1	14.54	2.70
207	Квартира	11	1	67.75	3	41.02	2.70
208	Квартира	11	1	53.18	2	30.58	2.70
209	Квартира	11	1	58.74	2	33.52	2.70
210	Квартира	11	1	57.44	2	32.92	2.70
211	Квартира	12	1	55.98	2	31.18	2.70
212	Квартира	12	1	43.95	1	22.39	2.70
213	Квартира	12	1	43.79	1	22.14	2.70
214	Квартира	12	1	55.76	2	29.01	2.70
215	Квартира	12	1	40.33	1	14.54	2.70
216	Квартира	12	1	117.64	5	72.20	2.70
217	Квартира	12	1	58.48	2	33.52	2.70
218	Квартира	12	1	57.44	2	32.92	2.70
219	Квартира	13	1	57.00	1	14.52	2.70
220	Квартира	13	1	43.97	1	22.39	2.70
221	Квартира	13	1	43.88	1	22.21	2.70
222	Квартира	13	1	55.88	2	29.09	2.70
223	Квартира	13	1	40.38	1	14.54	2.70
224	Квартира	13	1	108.58	4	63.83	2.70
225	Квартира	13	1	58.48	2	33.52	2.70
226	Квартира	13	1	57.36	2	32.92	2.70
227	Квартира	14	1	44.83	1	21.82	2.70
228	Квартира	14	1	43.97	1	22.39	2.70
229	Квартира	14	1	43.88	1	22.21	2.70
230	Квартира	14	1	36.88	1	15.03	2.70
231	Квартира	14	1	65.99	2	30.38	2.70
232	Квартира	14	1	69.54	3	38.36	2.70
233	Квартира	14	1	65.79	2	35.31	2.70
234	Квартира	14	1	58.39	2	33.52	2.70
235	Квартира	14	1	57.18	2	32.92	2.70
236	Квартира	15	1	57.00	1	14.52	2.70
237	Квартира	15	1	43.97	1	22.39	2.70
238	Квартира	15	1	43.88	1	22.21	2.70
239	Квартира	15	1	36.88	1	15.03	2.70
240	Квартира	15	1	65.99	2	30.38	2.70
241	Квартира	15	1	69.54	3	38.36	2.70
242	Квартира	15	1	65.79	2	35.31	2.70
243	Квартира	15	1	58.39	2	33.52	2.70
244	Квартира	15	1	57.18	2	32.92	2.70

245	Квартира	16	1	57.81	1	34.38	2.70
246	Квартира	16	1	43.97	1	22.39	2.70
247	Квартира	16	1	43.88	1	22.21	2.70
248	Квартира	16	1	107.77	2	32.56	2.70
249	Квартира	16	1	69.49	3	37.89	2.70
250	Квартира	16	1	65.79	2	35.31	2.70
251	Квартира	16	1	122.03	4	70.02	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	15.19	Нежилое помещение	15.19	2.70
2	Нежилое помещение	2	1	3.92	Нежилое помещение	3.92	2.70
3	Нежилое помещение	2	1	11.16	Нежилое помещение	11.16	2.70
4	Нежилое помещение	2	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	2.70
5	Нежилое помещение	2	1	4.04	Нежилое помещение	4.04	2.70
6	Нежилое помещение	2	1	4.43	Нежилое помещение	4.43	2.70
7	Нежилое помещение	2	1	5.06	Нежилое помещение	5.06	2.70
8	Нежилое помещение	2	1	5.31	Нежилое помещение	5.31	2.70
9	Нежилое помещение	2	1	6.67	Нежилое помещение	6.67	2.70
10	Нежилое помещение	2	1	5.48	Нежилое помещение	5.48	2.70
11	Нежилое помещение	2	1	3.21	Нежилое помещение	3.21	2.70
12	Нежилое помещение	2	1	3.07	Нежилое помещение	3.07	2.70
13	Нежилое помещение	2	1	3.32	Нежилое помещение	3.32	2.70
14	Нежилое помещение	2	1	8.31	Нежилое помещение	8.31	2.70
15	Нежилое помещение	2	1	5.88	Нежилое помещение	5.88	2.70
16	Нежилое помещение	3	1	5.06	Нежилое помещение	5.06	2.70
17	Нежилое помещение	4	1	5.06	Нежилое помещение	5.06	2.70
18	Нежилое помещение	5	1	5.06	Нежилое помещение	5.06	2.70

19	Нежилое помещение	6	1	5.06	Нежилое помещение	5.06	2.70
20	Нежилое помещение	7	1	5.06	Нежилое помещение	5.06	2.70
21	Нежилое помещение	8	1	5.06	Нежилое помещение	5.06	2.70
22	Нежилое помещение	9	1	5.06	Нежилое помещение	5.06	2.70
23	Нежилое помещение	10	1	5.06	Нежилое помещение	5.06	2.70
24	Нежилое помещение	11	1	5.06	Нежилое помещение	5.06	2.70
25	Нежилое помещение	12	1	5.06	Нежилое помещение	5.06	2.70
26	Нежилое помещение	13	1	5.06	Нежилое помещение	5.06	2.70
27	Нежилое помещение	14	1	5.06	Нежилое помещение	5.06	2.70
28	Нежилое помещение	16	1	2.40	Нежилое помещение	2.40	2.70
29	Нежилое помещение	1	1	12.31	Нежилое помещение	12.31	2.70
30	Нежилое помещение	1	1	7.26	Нежилое помещение	7.26	2.70
31	Нежилое помещение	1	1	7.26	Нежилое помещение	7.26	2.70
32	Нежилое помещение	2	1	4.18	Нежилое помещение	4.18	2.70
33	Нежилое помещение	2	1	8.78	Нежилое помещение	8.78	2.70
34	Нежилое помещение	2	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	2.70
35	Нежилое помещение	2	1	3.74	Нежилое помещение	3.74	2.70
36	Нежилое помещение	2	1	6.26	Нежилое помещение	6.26	2.70
37	Нежилое помещение	2	1	4.31	Нежилое помещение	4.31	2.70
38	Нежилое помещение	2	1	2.82	Нежилое помещение	2.82	2.70
39	Нежилое помещение	2	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
40	Нежилое помещение	2	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
41	Нежилое помещение	2	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
42	Нежилое помещение	2	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
43	Нежилое помещение	2	1	7.24	Нежилое помещение	7.24	2.70

44	Нежилое помещение	2	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
45	Нежилое помещение	2	1	11.35	Нежилое помещение	11.35	2.70
46	Нежилое помещение	2	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	2.70
47	Нежилое помещение	2	1	3.32	Нежилое помещение	3.32	2.70
48	Нежилое помещение	2	1	7.37	Нежилое помещение	7.37	2.70
49	Нежилое помещение	2	1	3.76	Нежилое помещение	3.76	2.70
50	Нежилое помещение	2	1	3.52	Нежилое помещение	3.52	2.70
51	Нежилое помещение	3	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
52	Нежилое помещение	3	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
53	Нежилое помещение	3	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
54	Нежилое помещение	3	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
55	Нежилое помещение	4	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
56	Нежилое помещение	4	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
57	Нежилое помещение	4	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
58	Нежилое помещение	4	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
59	Нежилое помещение	5	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
60	Нежилое помещение	5	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
61	Нежилое помещение	5	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
62	Нежилое помещение	5	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
63	Нежилое помещение	6	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
64	Нежилое помещение	6	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
65	Нежилое помещение	6	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
66	Нежилое помещение	6	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
67	Нежилое помещение	7	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
68	Нежилое помещение	7	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70

94	Нежилое помещение	13	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
95	Нежилое помещение	14	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
96	Нежилое помещение	14	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
97	Нежилое помещение	14	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
98	Нежилое помещение	14	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
99	Нежилое помещение	15	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
100	Нежилое помещение	15	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
101	Нежилое помещение	15	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
102	Нежилое помещение	15	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
103	Нежилое помещение	16	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
104	Нежилое помещение	16	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
105	Нежилое помещение	16	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.70
106	Нежилое помещение	16	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	2.70
1-п	Нежилое помещение	2	1	12.48	Нежилое помещение	12.48	2.70
2-п	Нежилое помещение	2	1	618.73	Нежилое помещение	618.73	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения				Площадь (кв.м)
1	Входной тамбур	Первый этаж, Блок 2	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения холодного воздуха дыма и запахов при входе в здание				12.38
2	Входной тамбур	Третий этаж, Блок 2	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения холодного воздуха дыма и запахов при входе в здание со стилобата				6.01

3	Входной тамбур	Первый этаж, Блок 3	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения холодного воздуха дыма и запахов при входе в здание	13.42
4	Входной тамбур	Третий этаж, Блок 3	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения холодного воздуха дыма и запахов при входе в здание со стилобата	6.15
5	Входной тамбур	Этаж, Блок 4	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения холодного воздуха дыма и запахов при входе в здание	2.71
6	Консьержная	Первый этаж, Блок 2	нежилое, для размещения консьержа	7.59
7	Консьержная	Первый этаж, Блок 3	нежилое, для размещения консьержа	16.50
8	С/узел	Первый этаж, Блок 2	нежилое техническое	4.99
9	С/узел	Первый этаж, Блок 3	нежилое техническое	3.05
10	Вестибюль	Первый этаж, Блок 2	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	91.87
11	Вестибюль	Третий этаж, Блок 2	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	46.20
12	Вестибюль	Первый этаж, Блок 3	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	111.36
13	Вестибюль	Третий этаж, Блок 3	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	56.72
14	Узел ввода	Этаж, Блок 4	нежилое, техническое для размещения оборудования по водоснабжению	24.56
15	Узел ввода	Первый этаж, Блок 2	нежилое, техническое для размещения оборудования по газоснабжению	17.36
16	Узел ввода	Первый этаж, Блок 3	нежилое, техническое для размещения оборудования по газоснабжению	24.24
17	Эвентиляционная камера	Этаж, Блок 4	нежилое, техническое для размещения оборудования по вентиляции	13.04
18	Электрощитовая	Первый этаж, Блок 2	нежилое техническое, для размещения щитовой учета электроэнергии	5.06
19	Электрощитовая	Первый этаж, Блок 3	нежилое техническое, для размещения щитовой учета электроэнергии	8.72
20	Лифтовой холл	С 1 по 16 этажи, , Блок 2	Помещение перед входом в лифт	173.18
21	Лифтовой холл	С 1 по 16 этажи, , Блок 3	Помещение перед входом в лифт	173.18
22	Лестничные клетки	С 1 по 16 этажи, чердачный этаж, выход на кровлю, Блок 2	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	350.31
23	Лестничные клетки	С 1 по 16 этажи, чердачный этаж, выход на кровлю, Блок 3	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	306.00
24	Коридор	С 1 по 16 этажи, чердачный этаж, Блок 2	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	513.60

25	Коридор	С 1 по 16 этажи, чердачный этаж, Блок 3	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	735.69
26	Машинное лифта	Чердачный этаж, Блок 2	нежилое техническое	9.44
27	Машинное лифта	Чердачный этаж, Блок 3	нежилое техническое	9.44
28	Чердачное пространство	Чердачный этаж, Блок 2	нежилое, техническое	329.84
29	Чердачное пространство	Чердачный этаж, Блок 3	нежилое, техническое	436.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	с 1 по 16 этаж, Блок 2	лифт (2 шт.)	нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
2	с 1 по 16 этаж, Блок 3	лифт (2 шт.)	нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
3	Электрощитовая, Блок 2	Система электроснабжения	нежилое, для размещения электрооборудования
4	Электрощитовая, Блок 3	Система электроснабжения	нежилое, для размещения электрооборудования
5	Узел ввода, Блок 4	Система водоснабжения	нежилое, для размещения оборудования по водоснабжению
6	Узел ввода, Блок 2	Система газоснабжения	нежилое, для размещения оборудования по газоснабжению
7	Узел ввода, Блок 3	Система газоснабжения	нежилое, для размещения оборудования по газоснабжению
8	Вентиляционная камера, Блок 4	Система вентиляции	нежилое, для размещения оборудования по вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 909 343 988,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810776000070923
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 143502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09287658
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 859 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 859 500 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.794859941608776e+38

Владелец: **ООО СЗ "ДСО СЭТТЭ", ЯКОВЛЕВ
ФЕДОР ДМИТРИЕВИЧ, ГОРОД ЯКУТСК**

Действителен: с 12.02.2024 по 12.05.2025