

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>

адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>

элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>161</i> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проф-Строй»
2.2.2. ИНН:	1424006569
2.2.3. ОГРН:	1051401090982
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом в квартале 11 г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	город Якутск

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «11»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Михаила Николаева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107040:2665
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4 742,54
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2023-13940-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»
5.2.2. ИНН:	1435283998
5.2.3. ОГРН:	1141447009021
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1423-ПЗ, 1423-ПЗУ, 1423-АР, 1423-КР, 1423-ОДИ, 1423-ПОС; ООО СВСК «Техстрой», ИНН: 1435169325, ОГРН: 1061435019821, шифр: 1423-ИГДИ, 1423-ИГИ, 1423-ИЭИ, 1423-ИГМИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.08.2024
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 14-2-1-3-

	049525-2024 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройтехнология», ИНН: 7734582690, ОГРН: 1087746465355, Россия, Москва, Таганский р-н, ул. Марксистская, д. 20 стр. 5.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в квартале 11 г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здания
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	906,97
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь, всего (кв. м):	13 277,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь теплых гаражей (стоянок): Площадь чердачного этажа: Площадь теплой детской площадок:	294,24 820,30 146,42
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир без коэффициента: Общая площадь квартир с коэффициентом: Общая площадь квартир: Жилая площадь квартир:	10 105,4 9 542,94 9 300,46 4 060,26
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	224
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры:	196 28
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	16
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (м): Многоквартирный жилой дом:	+54,920

Пожарно-техническая высота:	46,100
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем, всего (куб.м.): Класс энергоэффективности: Фундаменты: Перекрытие: Стены: Кровля: Площадь проездов и стоянок в пределах з/у (кв.м.): Площадь проездов и стоянок за пределами з/у (кв.м.): Площадь тротуаров и дорожек в пределах з/у (кв.м.): Площадь тротуаров и дорожек за пределами з/у (кв.м.): Площадь площадки для мусорных контейнеров (кв.м.): Площадь озеленения в пределах з/у (кв.м.): Площадь озеленения за пределами з/у (кв.м.): Площадь отмостки под зданием (кв.м.): Площадь отмостки вокруг здания (кв.м.): Количество стояночных мест в т.ч. (для МГН):	46 136,71 «В» сборные ж/б сваи, ж/б сваи индивидуального изготовления заводской готовности; монолитная ж/б плита; самонесущие, кладка из камней бетонных стеновых; плоская рулонная по системе ТехноНиколь; 2 793,19 1 477,87 160,36 196,28 15,60 718,97 284,85 647,54 105,21 80(10)

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия