

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.09.2022 02.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-167-2022 14-36-135-2022 (Взамен №14-36-126-2022)
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4.	
1.4. Срок действия настоящего разрешения: Многоквартирный жилой дом №1: Многоквартирный жилой дом №2:	30.03.2024 31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проф-Строй"
2.2.2. ИНН:	1424006569
2.2.3. ОГРН:	1051401090982
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска".
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «65»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Автодорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107029:2495
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9 380,17
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-07820
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектной бюро "Горпроект"
5.2.2. ИНН:	1435156799
5.2.3. ОГРН:	1051402047938
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр 1373-ПЗ, 1373-ПЗУ, 1373-1-АР, 1373-1-КР, 1373-2-АР, 1373-2-КР, 1373-1-ОДИ, 1373-2-ОДИ, 1373-ПОС; ООО "Геопрайм", шифр 14-21-ИГДИ, 14-21-ИГИ, 14-21-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.10.2022 25.08.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-072846-2022 проектная документация; Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-061073-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий;

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска». Многоквартирный жилой дом №1. Многоквартирный жилой дом №2.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	1 539,44
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жил. дом №1: Многоквартирный жил. дом №2:	490,23 1 049,21
7.1.5. Площадь (кв. м): Многоквартирный жил. дом №1: Многоквартирный жил. дом №2:	8 324,99 14 874,11
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь чердачных помещений, МКЖД №1: Площадь чердачных помещений, МКЖД №2: - МКЖД №2, кладовые:	262,15 262,15 10,56
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир, всего (штук): Многоквартирный жил. дом №1: - однокомнатная: - двухкомнатная: - трехкомнатная: - четырехкомнатная Многоквартирный жил. дом №2: - 1К: - 2К:	375 123 63 58 1 1 252 158 94
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей: Многоквартирный жил. дом №1: Многоквартирный жил. дом №2:	16 16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость, всего (человек):	736
7.1.16. Высота (м): Многоквартирный жил. дом №1: Многоквартирный жил. дом №2:	48,4 48,7

<p>7.1.17. Иные показатели:</p> <p>Объем, многоквартирный жил. дом №1 (куб.м.):</p> <p>Жилая площадь квартир (кв.м.):</p> <p>Площадь квартир (кв.м.):</p> <p>Общая площадь квартир (кв.м.):</p> <p>Объем, многоквартирный жил. дом №2 (куб.м.):</p> <p>Жилая площадь квартир (кв.м.):</p> <p>Площадь квартир (кв.м.):</p> <p>Общая площадь квартир (кв.м.):</p> <p>Фундаменты:</p> <p>Стены:</p> <p>Перекрытие:</p> <p>Кровля:</p> <p>Площадь, занятая отмотками (кв.м.):</p> <p>площадь асфальтобетонных покрытий (кв.м.):</p> <p>площадь тротуаров (кв.м.):</p> <p>площадь спортивных и детских игровых площадок (кв.м.):</p> <p>- в том числе песок:</p> <p>- «Мастерфайбр»</p> <p>площадь хозяйственных площадок (кв.м.):</p> <p>площадь озеленения (кв.м.):</p> <p>Процент озеленения (%):</p> <p>Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 (п.м.):</p> <p>Протяженность бордюрного камня БР.100.20.8 (п.м.):</p> <p>Протяженность ограждения территории, h=0,6 м, Ог-2 (п.м.):</p> <p>Потребность МКЖД №1: общий расход воды (м3/сут, м3/час):</p> <p>ХВС В1 (м3/сут, м3/час):</p> <p>внутреннее пожаротушение В2 (м3/сут, м3/час):</p> <p>наружное пожаротушение В2 (м3/сут, м3/час):</p> <p>электрической энергии (кВт):</p> <p>расход тепла (Вт):</p> <p>Потребность МКЖД №2: Общ расход ХВС (м3/сут, м3/ч, л/с):</p> <p>ГВС (м3/сут, м3/час, л/с):</p> <p>противопожарное водоснабжение (м3/сут, м3/час, л/с):</p> <p>электрической энергии (кВт):</p> <p>расход тепла (Вт):</p>	<p>26 772,00</p> <p>2 742,00</p> <p>5 654,89</p> <p>5 905,23</p> <p>62 950,78</p> <p>5 685,42</p> <p>11 218,47</p> <p>11 691,45</p> <p>сборные ж/б сваи по РМ 2-77;</p> <p>кладка из мелких бетонных камней КС-пР-39-75-Ф35;</p> <p>монолитные ж/б безбалочные плиты из бетона В25; F100;</p> <p>плоская, Технониколь;</p> <p>176,7</p> <p>5 771,45</p> <p>926,68</p> <p>321,03</p> <p>240,03</p> <p>81,00</p> <p>31,50</p> <p>1 889,03</p> <p>15</p> <p>1 018,66</p> <p>448,01</p> <p>81,24</p> <p>48,72; 4 791;</p> <p>27,94; 2,837;</p> <p>56,16; 18,72;</p> <p>270,0; 90,0;</p> <p>128,9;</p> <p>467580,0;</p> <p>85860; 9,700; 3,89;</p> <p>33,390; 5,660; 2,32;</p> <p>54,0; 18,0; 5,0;</p> <p>218,4;</p> <p>857256,0;</p>
--	--

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия