

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: ООО Дирекция строящихся
объектов «Сэттэ»
677027, Россия, Саха /Якутия/ Республика,
г Якутск, ул. Кирова, д. 18, корп. В, кв. 900
ИНН: 1435190479, ОГРН: 1071435011340
конт.тел.: 8 (914) 2701173

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27 ноября 2020 г.

№ 14-RU14301000- 131 -2020

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в квартале 16 г. Якутска.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр». Свидетельство №RA.RU.611795 проектная документация и результаты инженерных изысканий. Свидетельство №RA.RU.611846 проектная документация и результаты инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-057964-2020 от 17.11.2020 Проектная документация и результаты инженерных изысканий;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104003:6029
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	14:36:104003

	капитального объекта		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-14-3-01-0-00-2020-10435 от 20.10.2020 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной Администрации г. Якутска.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро «Горпроект», выписка СРО №СРО-П-090-1435156799, шифр: 1313-ПЗ, 1313-1-АР, 1313-2-АР, 1313-3-АР, 1313-1-КР, 1313-2-КР, 1313-3-КР, 1313-ПЗУ, 1313-ПОС; 1313-ОДИ Изыскательская организация: ИП Свинобоев А.С., СРО Геоиндустрия И-034-01102012 от 09.06.2017, шифр 19/20-ИГИ, 19/20-ИГДИ, 19/20-ИЭИ.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №1, №2, №3.		
	Общая площадь, всего (кв.м.):	28863,0	
	Многоквартирный жилой дом №1	9621,0	Площадь участка, всего (кв. м): 13954
	Многоквартирный жилой дом №2	9621,0	
	Многоквартирный жилой дом №3	9621,0	
	Объем, всего (куб.м.):	103035,0	
	Многоквартирный жилой дом №1	34345,0	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Многоквартирный жилой дом №2	34345,0	
	Многоквартирный жилой дом №3	34345,0	
	Количество этажей, (шт.)		
	Многоквартирный жилой дом №1	16	Высота(м): +55,590
	Многоквартирный жилой дом №2	16	
	Многоквартирный жилой дом №3	16	
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки, всего (кв.м.):	1962,0	
	Многоквартирный жилой дом №1	654,0	
	Многоквартирный жилой дом №2	654,0	
	Многоквартирный жилой дом №3	654,0	
	Иные показатели (Многоквартирный жилой дом №1, 2, 3): Полезная площадь жилого здания: 8219, 26 м2; Общая площадь квартир – 7290,21 м2; Площадь квартир – 6971,75 м2; Жилая площадь квартир – 3479,24 м2, количество квартир всего – 143 шт, в том числе однокомнатных 68 шт, двухкомнатных – 71 шт, трехкомнатных – 4 шт. Фундаменты - сборные ж/б сваи; Ростверки – монолитные ж/б из бетона В25, F150, W6; Колонны – монолитные ж/б из бетона В25, F100; Стены - из мелких бетонных камней, в лестничной клетке из монолитного ж/б из бетона В25, F100; Колонны – монолитные ж/б из бетона В25, F100; Перекрытие - монолитные ж/б безбалочные плиты из бетона В25, F100; Кровля – плоская, из кровельного ковра Техноласт ЭКП по системе «Технониколь»; Площадь асфальтобетонных покрытий и автостоянок – 6990,68 м2; Площадь тротуаров –		

	1246,76 м2; Площадь детских игровых площадок – 270,00 м2; Площадь площадок для подвижных игр – 364,00 м2; Площадь хозяйственных площадок – 28,80 м2; Площадь озеленения, всего – 2674,92 м2. Электроснабжение: 630,0 кВт, II категория надежности, наконечники концевой кабельной муфты проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ КТП «Кинотеатр» Л-СЭС с РП-19-2.Л-5 квартал с РП-19 Л-РП-15-1 с ПС «Х-Юрях»; Газоснабжение: максимальная нагрузка 1152 м3/час, давление высокое от 0,3 – 0,6 МПа; Водоснабжение ХВС: 193,5 м3/сут, от водоузла №2, 4, 6; Водоотведение: 193,5 м3/сут, первые колодцы на выпуске зданий;
5.	Адрес (местоположение): РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "16", ул. Рыздинского
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта
	Категория: (класс) -/-
	Протяженность (м): -/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -/-
	Иные показатели: -/-

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2022 г.

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

27 ноября 2020 г.
М.П.



Григорьев
(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)