

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

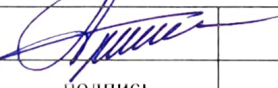
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- <u>70</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проф-Строй"
2.2.2. ИНН:	1424006569
2.2.3. ОГРН:	1051401090982
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска".
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	город Якутск

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «65»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Автодорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.2/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:107029:2495
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.07.2023 27.10.2022 15.09.2022 02.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-89-2023 14-36-167-2022 14-36-135-2022 14-36-126-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	"Многоквартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска" Многоквартирный дом №1.
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	1 539,44
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жил. дом №1: Многоквартирный жил. дом №2:	539,3 1 049,21
6.1.5. Площадь (кв. м): Многоквартирный жил. дом №1:	8 325,0

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	25,4
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (в т.ч. балкон/лоджии): Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	5 895,0 5 645,5 2 760,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	127
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	123
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры (шт./ кв.м.): двухкомнатные квартиры (шт./ кв.м.): трехкомнатные квартиры (шт./ кв.м.): четырекомнатные квартиры (шт./ кв.м.):	63/ 2 190,6 58/ 3 222,1 1/ 120,6 1/ 112,2
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	-/-
6.1.16. Высота (м):	48,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	класс «А» (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Площадь чердачных помещений (кв.м.): Количество секций (подъездов, шт.): Удельный расход тепла на 1 кв.м. площади (Вт/м ²): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Уличное освещение: ДНАТ-150 (шт.): - опора металлическая одноконсольная подкосом наружного освещения (шт.): Наружные сети газоснабжения, надземное (Ø/п.м.): Канализация, подземное (Ø/п.м.): надземное (Ø/п.м.): Электроснабжение:	27 308,0 278,7 1 8,04 сборные ж/б сваи по РМ 2-77; кладка из мелких бетонных камней КС-нР-39-75-F35; монолитные ж/б безбалочные плиты из бетона В25; F100; плоская, Технониколь; 6 6 57,0/ 65,0 108,0/ 7,0 159,0/ 36 159,0/ 36 108,0/ 35 ПАО «Якутскэнерго», 129,0 кВт, Акт о выполнении ТУ №1022Н0309 от 02.11.2023г.;

Газоснабжение:	УГРС АО «СТНГ», Акт о подключении (техприсоединении) от 26.10.2023г., Акт №0923/21-ТП Я-1 о подключении (техприсоединении); ООО «Энергия-2002», Акт №2 о подключении (техприсоединении) объекта к системе теплоснабжения ООО «Энергия-2002»; ООО «Энергия-2002», Акт №1 о подключении (техприсоединении) объекта к системе ХВС; АО «Водоканал», справка №003-6771 от 05.12.2023г., что условия подключения (техприсоединении) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме;
Теплоснабжение:	
Водоснабжение ХВС:	
Водоотведение:	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-731-350 41

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия