

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-135-2022 (Взамен №14-36-126-2022)
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения: Многоквартирный жилой дом №1: Многоквартирный жилой дом №2:	30.03.2024 31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.09.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проф-Строй"
2.2.2. ИНН:	1424006569
2.2.3. ОГРН:	1051401090982
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска". Многоквартирный жилой дом №1. Многоквартирный жилой дом №2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	город Якутск

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-/-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Автодорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107029:2495
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9 380,17
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-07820
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПБ "Горпроект"
5.2.2. ИНН:	1435156799
5.2.3. ОГРН:	1051402047938
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр 1373-ПЗ, 1373-ПЗУ, 1373-1-АР, 1373-1-КР, 1373-2-АР, 1373-2-КР, 1373-1-ОДИ, 1373-2-ОДИ, 1373-ПОС; ООО "Геопрайм", шифр 14-21-ИГДИ, 14-21-ИГИ, 14-21-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.08.2022
6.1.1.2. Номер:	14-2-1-3-061073-2022

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многоквартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска". Многоквартирный жилой дом №1. Многоквартирный жилой дом №2.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.4. Площадь застройки, всего (кв. м): Многоквартирный жил. дом №1: Многоквартирный жил. дом №2:	1 539,44 490,23 1 049,21
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м): Многоквартирный жил. дом №1: Многоквартирный жил. дом №2:	8 324,99 14 874,11
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь чердачных помещений: Кладовые:	262,15 10,56
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Многоквартирный жил. дом №1: Многоквартирный жил. дом №2:	5 905,23 11 691,45
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир (штук): Многоквартирный жил. дом №1: Многоквартирный жил. дом №2:	375 123 252
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей: Многоквартирный жил. дом №1: Многоквартирный жил. дом №2:	16 16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (м): Многоквартирный жил. дом №1: Многоквартирный жил. дом №2:	48,4 48,7
7.1.17. Иные показатели: Объем (куб.м.):	

<p>Многоквартирный жил. дом №1: Многоквартирный жил. дом №2: МКЖД №1: Количество квартир дома - 123, в т.ч. однокомнатных - 20, двухкомнатных - 101, трехкомнатных - 1, четырехкомнатных - 1; Жилая площадь квартир - 2 742,00 кв.м.; Площадь квартир - 5 654,00 кв.м.; Общая площадь квартир - 5 905,23 кв.м.; Площадь чердачных помещений - 262,15 кв.м.; МКЖД №2: Количество квартир дома - 252, в т.ч. однокомнатных - 158, двухкомнатных - 94; Жилая площадь квартир - 5 685,42 кв.м.; Площадь квартир - 11 218,47 кв.м.; Общая площадь квартир - 11 691,45 кв.м.; Кладовые - 10,56 кв.м.;</p> <p>Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ 2-77; Стены - кладка из мелких бетонных камней КС-пР-39-75-F35; Перекрытие - монолитные железобетонные безбалочные плиты из бетона В25; F100; Кровля - плоская рулонная по системе Технониколь; Площадь, занятая отмостками - 176,73 кв.м.; площадь асфальтобетонных покрытий - 5 771,45 кв.м.; площадь тротуаров - 748,26 кв.м.; площадь спортивных и детских игровых площадок - 321,03 кв.м.; площадь хозяйственных площадок - 31,50 кв.м.; площадь озеленения - 1 407,03 кв.м.; Процент озеленения - 15,00%;</p> <p>Потребность МКЖД №1: общий расход воды - 48,72 м3/сут, 4,791 м3/час, ХВСВ1 - 27,94 м3/сут, 2,837 м3/час, внутреннее пожаротушение В2 - 56,16 м3/сут, 18,72 м3/час, наружное пожаротушение В2 - 270,0 м3/сут, 90,0 м3/час, электрической энергии - 128,9 кВт, расход тепла - 467580,0 Вт;</p> <p>Потребность МКЖД №2: Общий расход ХВС - 85860 м3/сут, 9,700 м3/час, 3,89 л/с, ГВС - 33,390 м3/сут, 5,660 м3/ьчас, 2,32 /с, противопожарное водоснабжение - 54,0 м3/сут, 18,0 м3/час, 5,0 л/с, электрической энергии - 218,4 кВт, расход тепла - 857256,0 Вт;</p>	<p>26 772,00 62 950,78</p>
---	---------------------------------

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия