

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Дирекция Строящихся
Объектов "Сэттэ",
677000, ул. Кирова, д. 18, блок «В», оф. 900
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435190479, ОГРН: 1071435011340
тел.:(4112)21-95-95, факс:(4112)21-95-95
8 (914) 107-9709, Sette80@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18 октября 2019 г.

№ 14-RU14301000- 94 -2019
Взамен №14-RU14301000-219-2018 от 21.12.2018г.
(№14-RU14301000-61-2017 от 12.05.2017г.,
№14-RU14301000-24-2017 от 17.03.2017г.,
№14-RU14301000-171-14 от 22.08.2017г.-нул.цикл)

Окружная администрация города Якутска

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс со встроенными помещениями социально-общественного назначения в кв. 142 г. Якутска "Победа" (1 очередь строительства).Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-1-1-2-026721-2019 от 04.10.2019г. Проектная документация №14-1-4-0054-14 от 30.10.2014г. (нулевой цикл) Результаты инженерных изысканий:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105014:636 14:36:105014:13 14:36:000000:13474	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105014 14:36:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2017-6427-434 1979 дата 10.03.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПБ "Горпроект", выписка от 21.03.2019г. №274, шифр 1186-1-ПЗ, 1186-1-ПЗУ, 1186-1-АР, 1186-1-ПОД, 1186-1-ПОС, 1186-1-ОДИ; ООО "ЦПИСРР "ВестЛайн", шифр 720-16-КР; Изыскательская организация: ООО «Якутпроект-Изыскатель», № 01-И-№0004-3 от 22.11.2011г., шифр 23-13-ИЗ; ООО «Геопроект», №01-И-№1860-2 от 25.12.2012г., шифр 63/13-ИЗ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь). Блок-секции №1, №2, №3, №4, №5</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	20 786,83	Площадь участка, всего (кв. м): в том числе:
			7 883 6 369 395 1 119
	Объем (куб.м.):	72 228,68	в том числе подземной части (куб.м):
			-/-
	Количество этажей, (шт.):	16, 9, 9, 9, 16	Высота(м):
В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
Площадь застройки (кв.м.):	2 692,94		

<p>Иные показатели: Количество секций - 5 шт.; Общая площадь чердачного этажа – 1 795,08 м²; Общая площадь квартир - 13 135,91 м²; Площадь квартир - 12 712,76 м²; Жилая площадь квартир - 6 506,84 м²; Количество квартир - 286, в тч. 1 комнатных - 115 (26,00-39,07 м²); 2 комнатных - 171 (42,93-73,89 м²); Кладовая - 221,42 м²; Полезная площадь офисной части - 1 383,92 м²; Общая площадь офисной части – 1 521,15 м²; Класс энергосбережения - "В"; Срок эксплуатации - 50 лет;</p> <p>Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ 2-77; Стены - бетонные камни КСР-ПР, минераловатные плиты ПЖ-100, пенополистироллитный ППС 16Ф; Перекрытие - монолитные ж/б плиты В25, F100; Кровля - плоская, совмещенная, бесчердачная, с организованным внутренним водоотводом;</p> <p>Площадь озеленения - 1 383,0 м²; Площадь покрытий - 5 963,65 м²;</p> <p>Электроснабжение: 600 кВт, в т.ч. жилая часть - 550 кВт, соцкультбыт - 50 кВт, III категория надежности, наконечники концевых кабельных муфт проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции 6/0,4кВ с высоковольтным питанием от Л-142 квартал-1,2 с ПС "Восточная"; Жилой фонд с газовыми плитами (258 кв.) – 245,7 кВт; Жилой фонд с электроплитами (28 кв.) – 84 кВт; Теплоснабжение: 0,317 Гкал/час, от проектируемых тепловых сетей ЯТЭЦ 2 Ø100мм, Qвент.=0,317 Гкал/час; Газоснабжение: 523,0 м³/час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, сети газораспределения по ул. Губина собственность СТНГ; Водоснабжение ХВС: 137,72 м³/сут, от распределительных сетей 142 квартала ХВС; Водоотведение: 189,18 м³/сут. (12,91 м³/час), подключение первый колодец на выпуске из здания;</p>	
5.	<p>Адрес (местоположение):</p> <p>РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "142", ул. Губина</p>
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта</p>
	<p>Категория: (класс)</p> <p>-/-</p>
	<p>Протяженность (м):</p> <p>-/-</p>
	<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>-/-</p>
	<p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи,</p> <p>-/-</p>
	<p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> <p>-/-</p>
	<p>Иные показатели: -/-</p>

Срок действия настоящего разрешения - до 28 апреля 2020 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.