

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
якутск.рф
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
якутск.рф
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Дирекция
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Строящихся Объектов "Сэттэ"
полное наименование организации – для
677000, ул. Кирова, д. 18, блок «В»,
оф. 900, г. Якутск, РС (Я)
юридических лиц), с/го почтовый индекс и адрес,
ИНН: 1435190479; ОГРН:
1071435011340
тел.: (4112)21-95-95, факс: (4112)21-95-95
8 (914) 107-9709, Sette80@mail.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод в эксплуатацию**

Дата 24 .12.2019

№ 14-RU14301000- 72 -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Жилой комплекс со встроенными помещениями социально-общественного назначения в кв. 142 г. Якутска "Победа". (1 очередь строительства)"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Губина, д.11 по Приказу №3023 от 05.09.2019г. "Об уточнении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре", выдан начальником Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105014:636;14:36:105014:13;14:36:000000:13474;

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "142", ул. Губина.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-94-2019 (взамен №14-RU14301000-219-2018 от 21.12.2018г., №14-RU14301000-61-2017 от 12.05.2017г., №14-RU14301000-24-2017 от 17.03.2017г., №14-RU14301000-171-14 от 22.08.2017г.-нул.цикл), дата выдачи 18.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	72 228,68	72 228,68
в том числе надземной части	куб. м	72 228,68	72 228,68
Общая площадь	кв. м	20 786,83	20 786,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 521,15	1 421,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, кладовые	кв. м	221,42	205,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
"Жилой комплекс со встроенными помещениями социально-общественного назначения в кв. 142 г. Якутска "Победа". (1 очередь строительства)"			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 712,76	12 915,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 674,3	4 674,3
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	286/ 12 712,76	286/ 12 915,50
1-комнатные	шт./кв. м	115/ 3 841,0	115 / 3 910,4
2-комнатные	шт./кв. м	171/9 294,91	171/ 9 005,1
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 135,91	13 371,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Уличное освещение: ВЛ-0,4 кВ СИП2 2×16 – 112 м, РКУ-250 – 8шт., РКУ-250 – 2шт.; Газоснабжение: надземное Ø89/315п.м., Ø57/35п.м., Ø25/35п.м.; Канализация: подземное Ø159/10п.м., надземное Ø159/225п.м.;	
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи	Сборные железобетонные сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки, Бетонные камни	Мелкие бетонные блоки, Бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская совмещенная - "Технониколь", плоская с внутренним водостоком	Плоская совмещенная - "Технониколь", плоская с внутренним водостоком
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,1569	0,1569
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита ПЖ-100(НГ)	Минераловатная плита ПЖ-100(НГ)
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2019г., Дороманова Саргылана Александровна, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34702, 8 (914) 281-7531, ООО "ГЕО-ЦЕНТР", doktorovasargylana@mail.ru

Заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

24.12.2019



М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)