

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.05.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-186-2022 14-RU14301000-78-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Айсар»
2.2.2. ИНН:	1435228933
2.2.3. ОГРН:	1101435005077
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка многоэтажными жилыми домами квартала 76 г. Якутска».
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «76»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Билибина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:106003:290 14:36:106003:341
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18 304,22 809,72
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.02.2019 31.07.2018
4.3.1.2. Номер:	RU14301000-2019-1256-71 8128 RU14301000-2018-11023-2235 7195
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Горпроект»
5.2.2. ИНН:	1435156799
5.2.3. ОГРН:	1051402047938
5.3. Дата утверждения (при наличии):	апрель 2018
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1212-ПЗ, 1212-ПЗУ, 1212-1-АР, 1212-2-АР, 1212-3-АР, 1212-4-АР, 1212-5-АР, 1212-1-КР, 1212-2-КР, 1212-3-КР, 1212-4-КР, 1212-5-КР, 1212-1-ОДИ, 1212-2-ОДИ, 1212-3-ОДИ, 1212-4-ОДИ, 1212-5-ОДИ, 1212-1-ПОС, 1212-2-ПОС, 1212-3-ПОС, 1212-4-ПОС, 1212-5-ПОС; ИП Свинобоев А.С., шифр 10/18-ИГДИ, 10/18-ИГИ, 10/18-ИЭИ;
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.05.2018
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение экспертизы: №38-2-1-3-0055-18 проектная документация и результаты инженерных изысканий

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза проектов», 664074, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.83 результатов проектной документации и результатов инженерных изысканий
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка многоэтажными жилыми домами квартала 76 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2, Многоквартирный жилой дом №3, Многоквартирный жилой дом №4 с нежилыми помещениями, Многоквартирный жилой дом №5.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здания
7.1.2. Назначение объекта:	Жилые
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	4 221,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жилой дом №1: Многоквартирный жилой дом №2: Многоквартирный жилой дом №3: Многоквартирный жилой дом №4 с нежилыми помещениями: Многоквартирный жилой дом №5:	917,6 917,6 651,0 1 055,0 680,0
7.1.5. Площадь (кв. м): Многоквартирный жилой дом №1: Многоквартирный жилой дом №2: Многоквартирный жилой дом №3: Многоквартирный жилой дом №4 с нежилыми помещениями: Многоквартирный жилой дом №5:	7 190,1 7 190,1 4 717,8 7 153,6 5 521,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): МКЖД №1: общая площадь квартир: площадь квартир: жилая площадь: МКЖД №2: общая площадь квартир: площадь квартир: жилая площадь: МКЖД №3: общая площадь квартир: площадь квартир: жилая площадь: МКЖД №4: общая площадь квартир: площадь квартир: жилая площадь: МКЖД №5: общая площадь квартир: площадь квартир: жилая площадь:	5 047,9 4 863,3 2 106,5 5 047,9 4 863,3 2 106,5 3 421,4 3 322,7 1 633,3 4 699,5 4 547,4 2 139,3 4 168,4 4 012,8 2 008,3
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): МКЖД №4: полезная площадь нежилой части:	563,3



7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир (штук): Многоквартирный жилой дом №1: Многоквартирный жилой дом №2: Многоквартирный жилой дом №3: Многоквартирный жилой дом №4 с нежилыми помещениями: Многоквартирный жилой дом №5:	124 124 70 96 98
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	9, 9, 9, 9, 9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	938
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	35,620
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): МКЖД №1: МКЖД №2: МКЖД №3: МКЖД №4: МКЖД №5: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь занятая крыльцами, отмостками (кв.м.) Площадь асфальтобетонных покрытий и автостоянок (кв.м.): Площадь тротуаров (кв.м.): Площадь площадок для отдыха (кв.м.): Площадь детских игровых площадок (кв.м.): Площадь площадок для подвижных игр (кв.м.): Площадь хозяйственных площадок (кв.м.): Площадь озеленения, всего (кв.м.): Процент озеленения, %: Количество парковочных мест (м/м): Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.): Электроснабжение (кВт): Теплоснабжение: Газоснабжение (МПа): Водоснабжение ХВС: Водоотведение (технологическое присоединение):	26 100,0 26 100,0 17 385,0 26 100,0 20 350,0 сборные ж/б свай; бетонные камни, мин.плиты ППЖ-100; монолитные ж/б В25, F150, F100, W6; плоская рулонная; 813,37 9 419,13 1 110,73 88,00 406,57 665,58 30,00 3 284,01 18,20 205 1 872,00 810,0 настенные газовые котлы от 0,3 до 0,6 МПа; МУП «Теплоэнергия» первый канализационный колодец на выпуске из здания;

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия