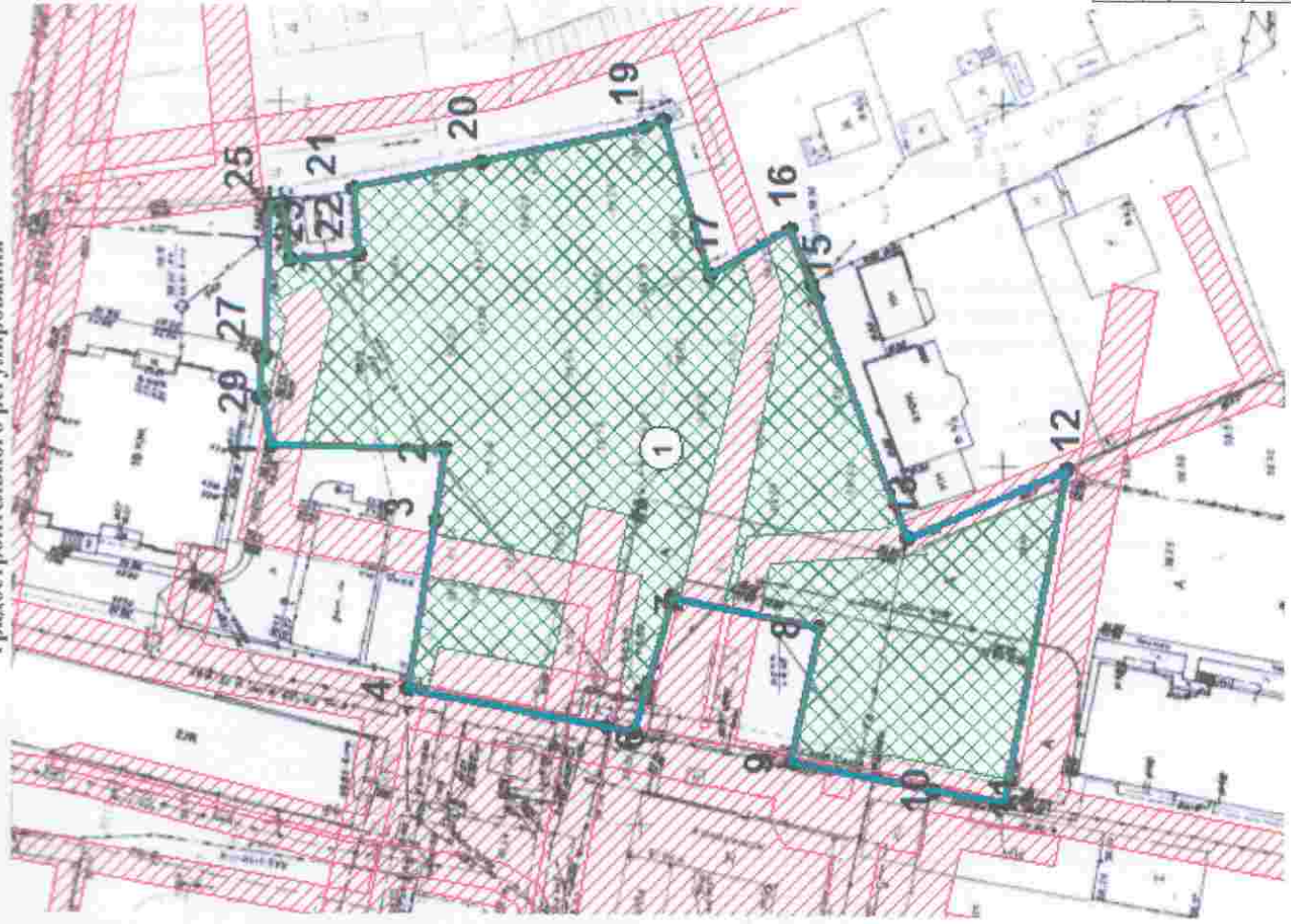


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка	
№ объекта	Наименование
1	Места допустимого размещения ОКС

Условные обозначения:

- ① Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- ▨ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Место допустимой реконструкции жилого дома
- × Объекты, подлежащие выносу или демонтажу
- ▨ Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании)
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Номера поворотных точек земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд
- 1-10

Чертеж разработан 06.12.2017 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> предоставленной на планшетках в системе ГИС «ИнГео» г.Якутска.

Места допустимого размещения ОКС показаны согласно заявлению – многоквартирный жилой дом

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1:1000
Разработан отделом градостроительного планирования		
и.о. директора МБУ "ГлавАПУ"	<i>[Signature]</i> Чернов М.Г.	06.12.2017
Ведущий специалист	<i>[Signature]</i> Мехатьев М.П.	06.12.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона "Ж-6.2" - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8).

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					
-	15	От 0,4 до 10 га	-	16	30		

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 631,46кв.м

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
Водоотведение	16	877604,8	535550,91	
	17	877603,83	535554,81	
	18	877611,41	535556,5	
	19	877637,07	535561,97	
	20	877632,27	535586,29	
	21	877615,62	535587,32	
	22	877610,62	535587,52	
	23	877611,13	535588,94	
	24	877564,06	535609,12	
	Газоснабжение	33	877610,84	535593,42
34		877615,82	535591,31	
35		877617,71	535591,2	
36		877635,6	535590,1	
37		877640,85	535563,5	
38		877641,74	535563,67	
39		877630,25	535622,74	
40		877642,13	535658,54	
Теплоснабжение		1	877648,59	535565,94
		2	877653,03	535569,9
	3	877677,97	535574,31	
	4	877682,95	535556,42	
	22	877645,9	535657,21	
	23	877634,37	535622,47	
	83	877664,94	535507,28	
	84	877650,16	535584,61	
	85	877698,65	535594,07	
	86	877692,97	535620,77	
	87	877695,61	535625,1	
	88	877700,73	535621,98	
	89	877699,33	535619,68	
	90	877705,79	535589,35	
	91	877657,17	535579,86	
92	877670,92	535507,97		
89	877597,88	535556,51		
90	877619,82	535560,77		
91	877621,21	535553,89		
92	877625,18	535554,51		
93	877624,22	535558,45		
94	877657,61	535564,72		
95	877651,98	535592,99		

	96	877657,87	535594,16
	97	877663,5	535565,83
	98	877710,49	535574,66

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал 65

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа - согласно таблице 1 «Подключение кварталов, согласно Генеральному плану с привязкой к тепловым источникам», Постановление Окружной администрации г. Якутска от 14.04.2017 г. №102п «Об актуализации Схемы теплоснабжения ГО «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 марта 2014 года №34п на 2018год»

- согласно приложению 1 «Техническая характеристика водопроводных насосных станций» и приложению 2 «Перечень водопроводных сетей, состоящих на балансе АО «Водоканал», Постановление Окружной администрации г. Якутска от 11.04.2016 г. №86п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 27 августа 2014 г. №248п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2013 года».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16.06.2011 №2-НПА (ред. от 15.06.2016) «Правила благоустройства городского округа «город Якутск» (приняты решением Якутской городской Думы от 16.06.2011г №РЯГД-35-10)

См. приложение

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
пр. Ленина, 15, г. Якутск,
Республика Саха (Якутия), 677020
тел: 42-30-20, 42-10-31



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА
Ленин пр, 15, г. Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел: 42-30-20, 42-10-31

официальный интернет сайт:
e-mail: якутск.рф
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru

официальной интернет сайт:
e-mail: якутск.рф
электронной почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс)(4112) 429091, dgp.yakutsk@mail.ru

от 04.12.2017г № 2129-УМФУ
на №193-ДГ от 23.11.2017

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Выданы на земельный участок с кадастровым номером: 14:36:107029:1368

Тип документа: Технические условия на благоустройство территории

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка

1. Предусмотреть проектом устройство асфальтобетонного проезда на территорию с ул. Красильникова. Ширину проездов принять 5,5 м. с устройством бордюра по периметру проезда. Высота бордюра над поверхностью покрытия проезда по границе с тротуаром и озеленённой территорией должна быть не менее 0,15 м. Радиусы закруглений проезжих частей принять не менее 6,0 м.

2. Предусмотреть проектом асфальтобетонную площадку под открытые парковочные места для автотранспорта. Площадку обустроить дорожной разметкой, информационными и дорожными знаками, в соответствии требованиями действующих ПДД. Площадь открытых парковочных мест принять:

2.1. Для жилых помещений - из расчёта не менее 40% от общего количества квартир, согласно требованиям Правил землепользования и застройки;

2.2. Для общественных (нежилых) помещений - из расчёта не менее 5 – 7 маш.м. на 100 кв.м. общей (нежилой) площади, в соответствии с приложением №3 Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

3. Предусмотреть тротуары с выходом на ул. Красильникова шириной не менее 1,2 м:

3.1 Тротуары запроектировать с учётом сложившихся пешеходных путей, новые тротуары встроить в существующую сеть, при наличии, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016;

3.2 Обеспечить минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями в соответствии с § 13, подраздела 2.2, раздела 2 Правил благоустройства городского округа «город Якутск».

3.3 Обустроить съезды и заезды для маломобильных групп населения отвечающих требованиям СП 59.13330.2016;

3.4 Покрытие тротуаров принять твердого вида;

3.5 Сопряжение поверхностей принять в соответствии с § 5, подраздела 2.2, раздела 2 Правил благоустройства городского округа «город Якутск»;

4. Предусмотреть размещение малых архитектурных форм (далее – МАФ), таких как скамьи, беседки, урны, в соответствии с § 7, подраздела 2.2, раздела 2 Правил благоустройства городского округа «город Якутск»:

4.1. МАФ должны изготавливаться из материалов подходящих по климатическому признаку (дерево, морозостойкие пластмассы, хладостойкие стали);

4.2. МАФ должны быть антивандальными, эргономичными, безопасными, удобны в обслуживании, стилистически сочетаемы с окружающей архитектурой;

4.3. МАФ не должны нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, закрывать полностью или частично габариты проездов и проходов, противоречить прочим техническим условиям;

4.4. Малогабаритные контейнеры для сбора мусора (урны) необходимо располагать возле пешеходных проходов на детские площадки, площадки для отдыха, игровые площадки, и у пешеходных проходов в здание.

5. Предусмотреть проектом наружное освещение вдоль тротуаров, проездов и по периметру территории жилых домов, отвечающих требованиям п. 7.5 СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

6. Предусмотреть проектом строительство детских площадок с устройством малых архитектурных форм, ограждения, озеленения их по всему периметру, отвечающих требованиям § 12 раздела 2 Правил благоустройства городского округа «город Якутск».

7. Предусмотреть посадку зеленых насаждений по периметру территории зданий, вдоль тротуара и их ограждение, отвечающих требованиям § 3 раздела 2, а также п.п. 2.4.7 – 2.4.9.1 Правил благоустройства городского округа «город Якутск». Площадь озеленения принять не менее 15% от земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки.

8. Предусмотреть площадки под мусорные контейнеры, с устройством ограждения и бетонного основания согласно п. 3.4.4 нормативного правового акта от 25.02.16 г. N 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "город Якутск"» (принят решением Якутской городской Думы от 25.02.16 г. N РЯГД-24-4).

9. Рекомендуются предусмотреть проектом установку камер наружного видеонаблюдения с исключением образования «слепых» зон.

10. Предусмотреть проектом вертикальную планировку территории с учетом сброса талых и ливневых вод с территории в направлении ул. Красильникова, исключая сброс талых и ливневых вод на прилегающие территории, и не перекрывающий существующие водостоки (лотки) с прилегающих территориях, при необходимости предусмотреть железобетонный водоотводный лоток или провести реконструкцию/капитальный ремонт существующего, согласно требованиям СП 32.13330.2012 и п. 8, ст. 14.2 закона Республики Саха (Якутия) от 18.02.10 г. 802-3 № 495-IV «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Республике Саха (Якутия)».

11. Схему планировочной организации земельного участка согласовать с УАиГП.

12. Срок действия технических условий – 3 год со дня выдачи.

Начальник-главный архитектор

ГО «город Якутск»

Иван Давыдовский М.П.

42-00-01



И.Д. Алексеева