

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1051401090982 представлен при
автосканировании в ЕГРЮЛ записи от 29.05.2018 за
ГРН 2181447261114



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате см.

Сертификат: 06AAM0916A00180E11DC3208C2973
Выдан: Директ 2018 Сервисами
Можайковская 109410С, Россия 767, г.о. Республика Саха (Якутия)
Действителен с 30.03.2018 по 30.03.2019

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом
Общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
Строительная Компания
«Проф-Строй»
от 21.05.2018 г. № 3

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
Строительная Компания
«Проф-Строй»

г. Якутск, 2018 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Проф-Строй» (далее по тексту именуемое «Общество») создано по решению Общего собрания участников, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об Обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 8 февраля 1998 г. (далее по тексту именуемым - ФЗ «Об ООО»).
- 1.2. Настоящая редакция Устава утверждена общим собранием участников Общества.
- 1.3. Общество осуществляет свою деятельность на основании Устава, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.4. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Проф-Строй».
- 1.5. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО СК «Проф-Строй».
- 1.6. Место нахождения Общества: 678290, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Сунтарский улус (район), с. Сунтар, улица Хонуулаах, дом 2А.
- 1.7. Общество является юридическим лицом, имеет счета в банковских и небанковских кредитных организациях, печати со своим фирменным наименованием, штампы, фирменные бланки.
- 1.8. Общество вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность в порядке, определяемом действующим законодательством.
- 1.9. Настоящий устав является учредительным документом Общества, на основании которого оно осуществляет свою деятельность.

2. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

- 2.1. Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также другие материальные ценности и финансовые ресурсы.
- 2.2. Источниками формирования имущества являются:
 - 2.2.1. вклады участников в уставный капитал и в имущество Общества;
 - 2.2.2. доходы от хозяйственной деятельности;
 - 2.2.3. прибыль;
 - 2.2.4. другие поступления, не запрещенные действующим законодательством.
- 2.3. Общество является собственником своего имущества, за исключением имущества, переданного Обществу на основании договоров о временном владении, пользовании, распоряжении.
- 2.4. Участники Общества не являются собственниками имущества Общества.
- 2.5. Общество имеет право передавать, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять безвозмездно во временное пользование другим организациям и гражданам принадлежащее ему имущество, а также списывать его с баланса.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

- 3.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.
- 3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей.
- 3.3. Размер доли участника в уставном капитале Общества определяется в процентах или в дробях.
- 3.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

4. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ, ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

4.1. Целью создания Общества является извлечение прибыли.

4.2. Виды деятельности Общества:

- Выполнение строительных работ по всем видам строительства, в том числе ограждающих и несущих конструкций, инженерных сетей, вертикальная планировка.

- Все виды специальных строительных, монтажных, отделочных работ, в том числе: пуско-наладочных, санитарно-технических, электромонтажных, сварочных, теплотехнических и теплоизоляционных работ.

- Проектирование, строительство и реконструкция жилого и нежилого фонда, зданий и сооружений административного, хозяйственного и производственного назначения.

- Работы строительные отделочные.

- Работы по монтажу стальных строительных конструкций.

- Производство кровельных работ.

- Многопрофильная оптово-розничная торгово-закупочная деятельность:

Спиртосодержащей и алкогольной продукцией;

Сельхозпродукцией и продуктами питания;

Автомобильными, тракторными запасными частями, запасными частями спецтехники;

Строительными материалами и строительными конструкциями;

Товарами народного потребления;

Промышленными и хозяйственными товарами;

Производственным инструментами и оборудованием;

Программным обеспечением;

Недвижимостью;

Драгоценными и полудрагоценными камнями и металлами

Цветными металлами и ломом из них

Изделиями из драгоценных и полудрагоценных камней и металлов;

Книгами, печатной продукцией;

Мебелью;

Лицензионной аудио-видео продукцией;

Организационной техникой, аудио-видео аппаратурой, компьютерами, сложной бытовой техникой;

Иными предметами, не изъятыми из гражданского оборота.

- Производство пищевых продуктов и напитков.

- Посреднические услуги.

- Открытие и эксплуатация магазинов, салонов, гостиниц, бань, косметических кабинетов, парикмахерских, ломбардов.

- Открытие и эксплуатация пунктов общественного питания.

- Консультационные, информационные, маркетинговые, рекламные, агентские услуги.

- Разработка технико-экономических обоснований по строительству и реконструкции жилого и нежилого фонда, зданий и сооружений.

- Производство строительных материалов, изделий и конструкций.

- Дизайн интерьера и помещений, дизайн освещения: внутреннего и наружного жилых и нежилых помещений.

- Оказание жилищно-коммунальных услуг организациям и населению по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, канализации и электроснабжению, эксплуатации инженерных сетей, котельных и насосных станций.

- Проведение геологоразведочных, буровых и взрывных работ.

- Добыча и разработка месторождений полезных ископаемых.
- Добыча, переработка, хранение нефти, нефтепродуктов, газа, угля и торфа.
- Организация автозаправочных станций, в том числе автомобильные заправочные станции сжиженного газа.
 - Сервисное обслуживание воздушных судов, организация, изготовление, комплектация и поставка на воздушные суда бортового питания.
 - Установка газобаллонной аппаратуры на автомобили любых марок. Техническое обслуживание и ремонт газобаллонных автомобилей.
- Погрузо-разгрузочные работы.
- Оказание услуг по складированию, хранению и переработке грузов.
- Добыча и переработка драгоценных металлов и камней. Гранитное производство.
- Изготовление и ремонт ювелирных и иных изделий из драгоценных металлов, драгоценных и полудрагоценных камней.
- Лесозаготовительная и лесоперерабатывающая деятельность.
- Деревообрабатывающая деятельность. Изготовление и ремонт мебели.
- Разработка и внедрение программного обеспечения.
- Ремонт и комплексное обслуживание средств вычислительной техники, различной бытовой техники и приборов.
 - Продажа, наладка и техническое обслуживание кассовых аппаратов, весов и другой торговой техники.
 - Оказание услуг мобильной телефонной, транковой и пейджинговой связи.
 - Организация многопрофильной сервисной службы по оказанию различных бытовых услуг населению
 - Управление и эксплуатация жилых и нежилых объектов недвижимости.
 - Посредническая деятельность по сдаче в аренду жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности как юридических, так и физических лиц.
 - Продажа нежилых помещений с аукциона и на конкурсной основе.
 - Посредническая деятельность при совершении сделок купли-продажи, дарения, обмена, мены жилых и нежилых помещений.
 - Юридические услуги.
 - Оказание услуг по оценке стоимости жилых и нежилых помещений. Риэлтерская деятельность.
 - Приобретение и использование лицензий, патентов и иных имущественных и неимущественных прав.
 - Производство и ремонт швейных и меховых изделий, обуви.
 - Издательская, полиграфическая деятельность.
 - Создание мастерских народных промыслов.
 - Организация хлебопекарного, кондитерского, макаронного, мясного, молочного и рыбного производства.
 - Создание в установленном порядке подсобного хозяйства, фермерских хозяйств, производство, переработка, закуп, реализация сельскохозяйственной продукции крестьянских хозяйств и населения.
 - Закупка и продажа ресурсов животного происхождения, ископаемой фауны и флоры.
 - Оптовая и розничная торговля готовыми лекарственными средствами, оптикой, медицинской техникой, предметами санитарии и гигиены, медицинской косметикой, парфюмерией, средствами детского и лечебного питания, мягким инвентарем и хозяйственно-бытовыми товарами. Создание сети аптек, аптечных киосков и магазинов. Оказание медицинских и косметических услуг.

- Открытие лечебно-профилактических, больничных, санаторно-курортных, санаторно-профилактических учреждений.
- Турагентская и туроператорская деятельность: организация туристического обслуживания российских и иностранных туристов, открытие туристических агентств.
- Организация спортивных клубов, секций и центров массового отдыха
- Организация и проведение семинаров, конференций, выставок, ярмарок, аукционов.
- Организация студий аудио видео записи, аудио видео пункта проката.
- Внешнеэкономическая деятельность.
- Операции на рынке ценных бумаг.
- Операции с долговыми обязательствами.
- Гостиничный бизнес: создание и деятельность гостиниц, детских лагерей, домов отдыха, кемпингов, пансионатов, туристических лагерей и горных туристических баз, иных мест временного проживания, а также сдача внаем для временного проживания мебелированных комнат.

4.3. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и Уставу.

5. ПРАВА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 5.1. Участники Общества вправе участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законодательством и уставом Общества.
- 5.2. Участники Общества вправе получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, установленном настоящим уставом Общества.
- 5.3. Участники Общества вправе принимать участие в распределении прибыли Общества.
- 5.4. Участники Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном ФЗ «Об ООО» и настоящим уставом Общества.
- 5.5. Участники Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО».
- 5.6. Участники Общества вправе получить в случае ликвидации Общества имущество, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- 5.7. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.
- 5.8. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу или по отличной от цены предложения третьему лицу и заранее определенной настоящим уставом цене пропорционально размерам своих долей, в порядке установленном ФЗ «Об ООО».
- 5.9. Участники Общества вправе передавать в залог принадлежащие им доли или их части в уставном капитале Общества другим участникам Общества или третьему лицу. Передача доли или её части третьим лицам осуществляется с согласия Общего собрания участников Общества.

5.10. Участники вправе в судебном порядке обжаловать действия и решения Общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества, а также иных органов управления Обществом, в случае если они будут созданы решением Общего собрания участников Общества, и требовать возмещения убытков, причиненных Обществу принятием таких решений или совершением действий.

5.11. Участники Общества также могут иметь другие права, предусмотренные ФЗ «Об ООО» и настоящим уставом.

6. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

6.1. Участники Общества обязаны соблюдать требования настоящего Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;

6.2. Участники Общества обязаны оплачивать доли в уставный капитал и вносить вклады в имущество Общества в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены ФЗ «Об ООО», настоящим уставом Общества, договором о создании Общества и решениями Общего собрания участников Общества;

6.3. Участники Общества обязаны немедленно сообщать лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Общества, о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале или внесении вклада в имущество Общества;

6.4. Участники Общества обязаны выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;

6.5. Участники Общества обязаны беречь имущество Общества, переданное им по решению Общего собрания участников.

6.6. Участники Общества обязаны оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;

6.7. Участники Общества обязаны не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

6.8. Участники Общества обязаны не разглашать информацию о деятельности Общества, содержащую коммерческую тайну.

6.9. Участники Общества обязаны предоставлять Обществу денежную компенсацию в случае досрочного изъятия у Общества имущества, переданного Обществу в качестве неденежного вклада в уставный капитал, в течение одного месяца с момента предъявления Обществом требования о предоставлении денежной компенсации, если решением Общего собрания участников Общества не будет другой срок и порядок предоставления денежной компенсации.

6.10. Участники Общества, намеренные продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьим лицам, обязаны известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

6.11. Участники Общества также могут иметь нести другие обязанности, предусмотренные ФЗ «Об ООО» и настоящим уставом, в том числе дополнительные обязанности участника (участников) Общества, возложение которых осуществляется в порядке, установленном ФЗ «Об ООО».

6.12. Участники Общества, которые нарушили свои обязанности по оплате доли в уставном капитале, внесению вкладов в имущество Общества, не выполняют дополнительные обязанности, возложенные на них решением Общего собрания участников Общества, разгласили информацию о деятельности Общества, являющуюся конфиденциальной или составляющей коммерческую тайну, либо своими действиями (бездействием) делают невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняют, могут быть исключены из Общества по решению суда.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 7.1. Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.
- 7.2. К компетенции Общего собрания Общества относятся:
- 7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.
- 7.2.2. Изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества.
- 7.2.3. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 7.2.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.
- 7.2.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.
- 7.2.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих деятельность Общества (внутренних документов).
- 7.2.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.
- 7.2.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.
- 7.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.
- 7.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.
- 7.2.11. Принятие решений о создании Обществом обособленных структурных подразделений – филиалов и представительств.
- 7.2.12. Принятие решений по иным вопросам, отнесенным ФЗ «Об ООО» к компетенции Общего собрания Общества.
- 7.3. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения по любым вопросам, поставленным на повестку дня его заседания, сообщенным участникам Общества в порядке, установленном ФЗ «Об ООО», за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.
- 7.4. Решения по вопросам внесения изменений в устав, вопросам открытия представительств и создания филиалов, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрено ФЗ «Об ООО» или настоящим Уставом.
- 7.5. Решения по вопросам реорганизации и ликвидации Общества, принимаются всеми участниками Общества единогласно.
- 7.6. Решения по остальным вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания участников Общества, принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена ФЗ «Об ООО» или настоящим Уставом.
- 7.7. Решения по вопросам совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимаются простым большинством голосов участников Общества, не заинтересованных в совершении сделки.
- 7.8. Все решения Общего собрания вступают в силу при подписании протоколов всеми участниками Общества и не требуют нотариального удостоверения.
- 7.9. Очередное заседание Общего собрания участников Общества проводится не реже одного раза в год.

7.10. Очередное заседание Общего собрания участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре после окончания финансового года.

7.11. Внеочередное заседание Общего собрания участников Общества проводится по требованию единоличного исполнительного органа Общества, аудитора Общества или по инициативе одного из участников Общества, доля участия которого в уставном капитале составляет не менее 10 %.

7.12. Заседание Общего собрания участников Общества проводится по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества.

7.13. Орган или лица, принявшие решение о проведении заседания Общего собрания участников Общества, обязаны не позднее, чем за десять дней до его проведения, уведомить об этом каждого из участников Общества.

7.14. Общество уведомляет участника Общества путем направления уведомления указанным письмом по адресу, сообщенному участником Общества, или путем вручения уведомления лично под роспись участнику или его доверенному лицу.

7.15. Участник уведомляет Общество путем направления ему уведомления заказным письмом по адресу места нахождения Общества, указанном в уставе, или путем вручения такого уведомления лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Общества, или иному лицу, которое в соответствии с доверенностью или условиями трудового договора, исполняет обязанности по приему Обществом входящей корреспонденции.

8. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества – Директор – осуществляет текущее руководство деятельностью Общества и подотчетен Общему собранию участников Общества.

8.1.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки, заключает договоры;

8.1.2. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

8.1.3. издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, а также утверждает штатное расписание работников Общества;

8.1.4. осуществляет любые иные полномочия, не отнесенные ФЗ «Об ООО» или уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества или иных органов управления Общества.

8.2. Единоличным исполнительным органом Общества формируется путем избрания на эту должность Общим собранием участников Общества физического лица. Срок должностных полномочий единоличного исполнительного органа Общества определяется решением Общего собрания участников. Лицо, председательствующее на Общем собрании участников, от имени Общества заключает с лицом, избранным осуществлять функции единоличного исполнительного органа Общества, срочный трудовой договор на срок, определенный решением Общего собрания участников.

Если решением Общего собрания участников такой срок не определен, то трудовой договор заключается на неопределенный срок и единоличным исполнительным органом Общества осуществляет свои полномочия до соответствующего принятия Общим собранием участников Общества решения о прекращении его полномочий.

8.3. В своей деятельности лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, руководствуется настоящим Уставом, внутренними документами Общества, должностными инструкциями и трудовым договором.

8.4. Решения единоличного исполнительного органа оформляются приказами единоличного исполнительного органа Общества.

9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА

9.1. Прибыль, оставшаяся после обязательных отчислений в соответствующие бюджеты, подлежит передаче в собственность участников Общества.

9.2. Чистая прибыль Общества передается в собственность участников Общества (распределяется) ежеквартально.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

10.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах своего имущества.

10.2. В случае если участник Общества внес вклад не полностью, то он несет ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части вклада.

10.3. В случае несостоятельности Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, в случае недостаточности имущества Общества, на них может быть возложена субсидиарная ответственность по обязательствам Общества.

11. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ

11.1. Участники Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своих долей или частей долей в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества, без согласия других участников Общества или самого Общества на совершение такой сделки, и вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своих долей или частей долей в уставном капитале Общества третьим лицам, с соблюдением требований, предусмотренных ФЗ «Об ООО».

11.2. Участники Общества вправе продать свои доли или части долей в уставном капитале Общества участникам и третьим лицам по цене, определяемой ими самостоятельно.

11.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

11.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу, цене пропорционально размерам своих долей. Так, участник, имеющий большую долю в уставном капитале Общества, имеет приоритетное право на покупку доли или части доли перед участником, имеющим меньшую долю в уставном капитале Общества.

11.4. В случае, если участник Общества не воспользовался преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, предлагаемой для продажи в течение тридцати дней со дня получения оферты, адресованной участникам Общества и содержащей указание цены и других условий продажи о планируемой сделке, доля или ее часть может быть выкуплена самими Обществом в течение десяти дней с момента получения Обществом письменных отказов от преимущественного права покупки участниками Общества или с момента истечения срока использования преимущественного права покупки участниками Общества.

11.5. Участники Общества и само Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть

продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

11.6. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использования ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

11.7. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества или третьим лицам.

11.8. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доли или часть долей могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

11.9. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

11.10. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам участников физических лиц и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, с согласия остальных участников Общества.

11.11. Участник вправе заложить принадлежащую ему долю в уставном капитале Общества или её часть третьим лицам получив согласие Общего собрания участников Общества.

12. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

12.1. Участник Общества с ограниченной ответственностью вправе выйти из Общества путем отчуждения Обществу своей доли в его уставном капитале независимо от согласия других его участников или Общества.

12.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

12.3. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период (три месяца, полугодие, девять месяцев или год), предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

12.4. В случае выхода участника из Общества его доли переходят к Обществу с момента подачи Обществом заявления о выходе из Общества.

13. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

- 13.1. Общество имеет право учреждать хозяйственные Общества, выступать полным товарищем и товарищем на вере в хозяйственных товариществах, быть учредителем некоммерческих организаций, создавать филиалы и представительства.
- 13.2. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени Общества, а также наделяются основными и оборотными средствами за счет последнего.
- 13.3. Создание филиалов и открытие представительств на территории иностранных государств регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующего государства.
- 13.4. Руководители филиалов и представительств назначаются лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, и действуют на основании выданных Обществом доверенностей.
- 13.5. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.
- 13.6. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.
- 13.7. Зависимые и дочерние Общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого Общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законодательством Российской Федерации.
- 13.8. Дочернее Общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему Обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним Обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.
- 13.9. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего Общества по вине основного Общества, последнее несет при недостаточности имущества дочернего Общества субсидиарную ответственность по его долгам.

14. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

- 14.1. Общество обязано хранить следующие документы:
- 14.1.1. договор об учреждении Общества, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- 14.1.2. договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- 14.1.3. протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- 14.1.4. документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- 14.1.5. документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- 14.1.6. внутренние документы Общества;
- 14.1.7. положения о филиалах и представительствах Общества;

14.1.8. документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

14.1.9. протоколы общих собраний участников Общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) Общества, коллегиального исполнительного органа Общества и ревизионной комиссии Общества;

14.1.10. списки аффилированных лиц Общества;

14.1.11. заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

14.1.12. иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, совета директоров (наблюдательного совета) Общества и исполнительных органов Общества.

14.2. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

14.3. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему возможность ознакомиться с документами, указанными в настоящей главе устава Общества, и, при необходимости, если эти документы не составляют коммерческую тайну, предоставить копии этих документов, не позднее чем через 3 (три) рабочих дня с момента получения Обществом соответствующего письменного требования.

14.4. При ознакомлении участников с документами, указанными в настоящей главе устава Общества, составляющими коммерческую тайну или содержащими конфиденциальную информацию, участники дают Обществу расписку об ознакомлении с документами и обязуются не разглашать такую информацию третьим лицам.

15. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

15.1. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Общество вправе ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом и его участниками (внешний аудит).

15.2. Аудиторская проверка деятельности может быть проведена по требованию любого из участников.

15.3. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об ООО».

16. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Решение единоличного исполнительного органа Общества, принятое с нарушением требований ФЗ «Об ООО», иных нормативно-правовых актов РФ, устава Общества, нарушающее права и законные интересы любого из участников Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению такого участника Общества.

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

17.1. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано по решению общего собрания участников Общества. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

17.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, разделения, присоединения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму.

17.3. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.4. Ликвидация производится назначенной Общим собранием участников ликвидационной комиссией или ликвидатором, а в случае ликвидации Общества по решению судебных органов - комиссией, назначенной этими органами.

17.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

17.6. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

17.7. При ликвидации Общества в первую очередь подлежат удовлетворению его денежные долги в следующей очередности:

17.7.1. Удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, в порядке установленном действующим законодательством.

17.7.2. Производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;

17.7.3. Удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица.

17.7.4. Погашается задолженность по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;

17.7.5. Производятся расчеты с другими кредиторами в соответствии с законом.

17.8. Претензии кредиторов Общества удовлетворяются за счет собственных денежных средств Общества.

17.9. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, предъявленных кредиторами требованиях, а также результатах их рассмотрения. Ликвидационный баланс утверждается Общим собранием участников Общества.

17.10. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами и иными заинтересованными лицами имущество ликвидируемого Общества передается ликвидационной комиссией участникам соразмерно их вкладам и уставный капитал и размерам долей, в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом.

17.11. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

* * * * *

- 17.4. Ликвидация производится назначенной Общим собранием участников ликвидационной комиссией или ликвидатором, а в случае ликвидации Общества по решению судебных органов - комиссией, назначенной этими органами.
- 17.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.
- 17.6. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.
- 17.7. При ликвидации Общества в первую очередь подлежат удовлетворению его беспорочные долги в следующей очередности:
- 17.7.1. Удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, в порядке установленном действующим законодательством.
- 17.7.2. Производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;
- 17.7.3. Удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица;
- 17.7.4. Погашается задолженность по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;
- 17.7.5. Производятся расчеты с другими кредиторами в соответствии с законом.
- 17.8. Претензии кредиторов Общества удовлетворяются за счет собственных денежных средств Общества.
- 17.9. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, предъявленных кредиторами требованиях, а также результатах их рассмотрения. Ликвидационный баланс утверждается Общим собранием участников Общества.
- 17.10. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами и иными заинтересованными лицами имущество ликвидируемого Общества передается ликвидационной комиссией участникам соразмерно их вкладам в уставный капитал и размерам долей, в порядке, определенном действующим законодательством и настоящим Уставом.
- 17.11. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

* * * * *

