

ДОГОВОР № ____

участия в долевом строительстве

г. Якутск

«__» ____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Дирекция строящихся объектов «Сэтгэ», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Яковлева Федора Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. **Иванов Иван Иванович**, паспорт серии ____ № _____, выдан «__» ____ г. _____, зарегистрирована по адресу: __, город __, ул. __, дом __ кв. __, именуемый(ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Застройщик обязуется своими силами и с привлечением других лиц построить на земельном участке по строительному адресу: **Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Губинский округ, квартал «142», ул. Губина, д. 11, «Жилой комплекс со встроенными помещениями социально-общественного назначения в кв. 142 г. Якутска «Победа» (1 очередь строительства)**», именуемый в дальнейшем – «Объект», и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта передать Участнику долевого строительства вновь созданное недвижимое имущество, указанное в п. 1.4. настоящего Договора, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять в собственность Объект, на условиях долевого участия сторон.

1.2. Застройщик осуществляет строительство Объекта на основании:

Договора аренды № 09-1/2017-0164 от «28» апреля 2017 г., кадастровый номер 14:36:105014:636 (под многоквартирный жилой дом);

разрешения на строительство № RU 14301000-61-2017 от «12» мая 2017 г.;

проектной декларации, опубликованной на Интернет-сайте: www.sette.su;

утвержденной проектной документации.

Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией до подписания настоящего Договора.

Застройщик осуществляет благоустройство территории на основании:

Договора № 09-4/2017-030 от «17» апреля 2017 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды, кадастровый номер 14:36:000000:13474 (под размещение стояночных мест);

Договора № 09-4/2017-031 от «17» апреля 2017 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды, кадастровый номер 14:36:105014:13 (под канализационно-насосную станцию);

Распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска № 127р от «15» марта 2017 г. и Распоряжения № 284р от «19» мая 2017 г. на разрешение использования земельного участка под проезд и подъездные дороги.

1.3. По окончании строительства Объекта Участнику долевого строительства передается для оформления права собственности находящееся в указанном Объекте вновь созданное недвижимое имущество (жилое помещение) - **однокомнатная квартира № __, расположенная в подъезде № __, на __ (__) этаже, общей площадью по проекту __ кв.м., жилой площадью __ кв.м.** (далее по тексту – Квартира). Общая площадь квартиры состоит из суммы всех частей такого помещения, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов (лоджий), веранд и террас. **Площадь балкона (лоджии) – __ кв.м.**, согласно проектной документации. При оформлении объекта в собственность Участника долевого строительства общая площадь квартиры определяется Бюро технической инвентаризации (далее – БТИ) г. Якутска. При этом возможна разница в квадратных метрах общей проектной площади, определяемой согласно СниП, оформляемой в собственность Участника долевого строительства согласно методике, применяемой БТИ.

Расположение Квартиры указано на плане создаваемого Объекта, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

Материал наружных стен и каркаса Объекта - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных блоков.

Материал межэтажных перекрытий – монолитные железобетонные.

Класс энергоэффективности – В («Высокий»). Сейсмостойкость – Сейсмичность района 6 баллов.

1.4. Квартира передается Дольщику без чистовой отделки по Акту приема-передачи в следующей степени готовности:

- дверь входная - металлическая с запорными элементами, комплектом ключей и домофоном;
- полы – цементная стяжка;
- стены и перегородки – улучшенная штукатурка;
- оконные блоки и балконные двери из ПВХ, подоконные доски не устанавливаются. Ручки от стеклопакетов и подоконные доски передаются Участнику долевого строительства при подписании Акта приема-передачи Квартиры;
- остекление лоджий (балконов) согласно проектной документации;
- система отопления выполняется согласно проектной документации с установкой отопительных приборов без терморегулятора;
- холодное и горячее водоснабжение – выполняется разводка системы горячего и холодного водоснабжения по Объекту, обеспечивающая ввод в квартиру холодной и горячей воды, с установкой запорных кранов, без разводки по Квартире, без приобретения и установки окончанных устройств (смесителей) и подводки к ним, с полотенцесушителем, с установленными квартирными счетчиками на холодную и горячую воду;
- канализация – выполнена разводка системы канализации по Объекту обеспечивающая ввод в квартиру, с установкой заглушки, без приобретения, установки и подключения окончанных устройств (ванна, унитаз, умывальник, мойка) и подводки к ним;
- электропроводка с приборами учета монтируется согласно проекту без установки розеток, выключателей;
- электрические/газовые плиты не устанавливаются;
- вентиляция – естественная;
- Места общего пользования – с чистовой отделкой.

1.5. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в порядке и в сроки, установленные в ст. 2 настоящего Договора, и после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома принять Квартиру в собственность.

1.6. Застройщик планирует ввести Объект в эксплуатацию в соответствии с графиком производства работ с учетом норм продолжительности строительства согласно СНиП в четвертом квартале 2019 года и в течение 3 (трех) месяцев с даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, передать Квартиру Участнику долевого строительства. Застройщик вправе закончить строительство Объекта и передать Участнику долевого строительства Квартиру в более ранний срок при условии полной оплаты Участником долевого строительства суммы Договора.

2. Цена договора, срок и порядок уплаты денежных средств

2.1. Общая стоимость квартиры составляет _____ (_____) **рублей, фиксированная.**

2.1.1. При расчете стоимости квартиры общая площадь квартиры составляет _____ кв.м., в том числе:

- Общая площадь по проекту в размере _____ кв.м.;
- 0,3 площади балкона (0,5 площади лоджии) в размере _____ кв.м.

2.1.2. В стоимость квартиры входят затраты на содержание и услуги Застройщика в размере 9% от общей стоимости квартиры.

2.2. Участник долевого строительства производит оплату по настоящему Договору в следующем порядке:

2.2.1. Участник долевого строительства оплачивает _____ (_____) **рублей**, в течение 3 (трех) календарных дней от даты регистрации настоящего Договора в уполномоченном органе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), путем оплаты наличными в кассу ООО ДСО «Сэтгэ» либо перечислением на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем Договоре.

2.3. Фактическая площадь Квартиры, приобретаемой Участником долевого строительства, уточняется после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, при подписании с Участником долевого строительства Акта приема-передачи Квартиры, в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации БТИ.

Если по результатам обмеров фактическая общая площадь Квартиры окажется больше общей площади, указанной в п. 1.4. настоящего Договора, более чем на 4%, Участник долевого строительства

обязан оплатить денежные средства за дополнительные квадратные метры из расчета стоимости кв.метра согласно п. 2.1. настоящего Договора.

Если по результатам обмеров фактическая общая площадь Квартиры окажется меньше площади, указанной в п. 1.4. настоящего Договора, более чем на 4%, Застройщик обязан возратить Участнику долевого строительства денежные средства за недостающие кв.метры из расчета стоимости кв. метра согласно п. 2.1. настоящего Договора.

3. Гарантии качества

3.1. Застройщик обязуется осуществлять строительство Объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, градостроительными и строительными нормами и правилами, сроками строительства, обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию и получение Участником долевого строительства в собственность Квартиры, отвечающей характеристикам, указанным в п. 1.4. настоящего Договора, и требованиям технического и градостроительного регламента, проектной документации.

3.2. Срок гарантии по качеству Объекта долевого строительства составляет пять лет с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Квартиры. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Квартиры или её частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а так же иных обязательных требований к процессу её эксплуатации

либо вследствие ненадлежащего ремонта Квартиры, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными третьими лицами.

3.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства объекта долевого строительства, составляет три года со дня подписания сторонами Акта приема-передачи Квартиры.

3.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

3.5. Стороны согласовали, что свидетельством качества Квартиры, отсутствия существенных недостатков и соответствия ее проекту, техническим нормам и правилам в области строительства, является Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, полученное Застройщиком в установленном порядке.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности Застройщика:

4.1.1. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства Объекта в соответствии с проектной документацией и сроками строительства, и в установленном порядке получить разрешение на его эксплуатацию.

4.1.2. Предоставлять по требованию Участника долевого строительства всю необходимую информацию о ходе строительства.

4.1.3. В течение 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и утверждения его в органах местного самоуправления, передать Участнику долевого строительства Квартиру по Акту приема-передачи для оформления права собственности.

4.1.4. Предоставить в орган по государственной регистрации документы, необходимые для регистрации настоящего Договора и для регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру и неразрывно с ним связанного права общей долевой собственности на общее имущество.

4.1.5. Передать Квартиру, соответствующую по качеству требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, пригодным для использования в качестве жилого помещения.

4.1.6. Застройщик вправе привлекать денежные средства для строительства Объекта в кредитных организациях.

4.1.7. Застройщик вправе вносить изменения и дополнения в проект строительства (проектную документацию) Объекта долевого строительства, без письменного согласия Участника долевого строительства, если такие изменения не затрагивают конструктивные (несущие) характеристики Объекта долевого строительства и/или многоквартирного дома, в состав которого входит Объект.

Не является нарушением требований о качестве Объекта долевого строительства и не считается существенным изменением проектной документации по строительству Объекта, а следовательно и нарушением Договора, следующие изменения, проводимые без согласования с Участником долевого строительства:

- замена видов и типов оконных стеклопакетов, изменение проекта в части остекления балконов (лоджий);
- замена вида и типа входной двери;
- замена вида и типа квартирного счетчика, электрического щитка;
- замена вида и типа отопительных приборов, газового оборудования в Квартире;
- изменение цвета, материала наружной отделки фасадов Дома, элементов фасадной отделки и декора;
- изменение проекта благоустройства прилегающей территории.

4.2. Права и обязанности Участника долевого строительства:

4.2.1. Внести денежные средства в объеме, в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию лично принять от Застройщика по Акту приема-передачи оплаченную квартиру. Заключить договор на обслуживание Квартиры с Товариществом собственников жилья или управляющей организацией. При уклонении от подписания Акта приема-передачи квартиры возместить Застройщику все расходы, связанные с содержанием предъявленной к приемке квартиры.

4.2.3. С момента подписания Участником долевого строительства и Застройщиком Акта приема-передачи квартиры, Участник долевого строительства приобретает все права, и обязанности по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе соответствующей части земельного участка, занятой Объектом, являющимся предметом настоящего договора, и необходимой для его использования.

4.2.4. По предъявлении эксплуатирующими организациями счетов на оказание коммунальных услуг по окончании строительства Объекта и передаче Застройщиком Квартиры Участнику долевого строительства, оплатить все расходы по коммунальным и другим эксплуатационным услугам.

4.2.5. С момента подписания Акта приема-передачи Квартиры до момента передачи Застройщиком Объекта эксплуатирующей организации оплатить все расходы по коммунальным услугам в кассу ООО ДСО «Сэтгэ».

4.2.6. В случае вселения Участника долевого строительства до момента регистрации права собственности на квартиру в Управлении Росреестра по РС(Я), Участник долевого строительства несет, с момента подписания акта приема-передачи Квартиры, все бремя содержания квартиры: налог на имущество и затраты по жилищно-коммунальному содержанию этой квартиры (электроэнергия, природный газ, услуги телефонной связи и пр.), связанных с обслуживанием Квартиры. Выполнять отделочные работы и дооборудовать Квартиру Участник долевого строительства вправе только после подписания Акта приема-передачи Квартиры. Производить перепланировку в Квартире Дольщик вправе только после регистрации права собственности на Квартиру и оформления необходимых разрешительных документов на перепланировку.

4.2.7. Уведомить Застройщика в случае принятия решения об уступке права требования по настоящему Договору третьему лицу. Застройщик вправе отказать Участнику долевого строительства в принятии уступки права требования по данному Договору на третье лицо.

4.2.8. После подписания Акта приема-передачи квартиры в течение 30 (тридцати) календарных дней представить в Управление Росреестра по РС(Я) документы для регистрации своего права собственности на Квартиру.

4.2.9. Нести все расходы по уплате государственных пошлин необходимых для регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра по РС(Я), получения технического паспорта на Квартиру в органах БТИ, регистрации права собственности на Квартиру, а так же расходов связанных с изменением, дополнением, расторжением Договора и уступкой прав требования по настоящему Договору.

4.2.10. После подписания настоящего Договора в течение 3 (трех) календарных дней представить в Управление Росреестра по РС(Я) документы для регистрации настоящего Договора.

4.2.11. Участник долевого строительства выражает свое согласие на:

- Строительство в границах земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, иных объектов капитального строительства (в том числе: многоквартирных жилых домов, гаражей, распределительных подстанций, котельных, КНС, линейных объектов и т.д.)
- Уменьшение (увеличение) земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, в случае необходимости выделения, разделения, прирезки и т.д. земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта;
- Прекращение права залога на участки, возникающие в процессе выделения, разделения, прирезки и т.д. земельного участка, обременяемого настоящим договором, за исключением залога земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта;
- Сдачу в аренду (в т.ч. в бессрочную), безвозмездную передачу или иной способ возмездного или безвозмездного отчуждения (распоряжения) земельного участка, образовавшегося в результате разделения, выделения земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, за исключением земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта;
- Последующий залог земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта;
- Смену залогодателя при регистрации линейных объектов (инженерных сетей на земельном участке, в том числе: инженерные сети, проложенные в железобетонном коллекторе; сети канализации; сети электроснабжения и прочие коммуникации) и внутриквартальных дорог;
- Стороны договорились, что изменение площади земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, не влечет изменения цены договора.

5. Страхование гражданской ответственности застройщика

5.1. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, наряду с залогом, обеспечивается Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ от _____, заключенным Застройщиком с Некоммерческой корпоративной организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НКО «ПОВС застройщиков») (ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2), имеющей соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданном исключительно для осуществления указанного вида страхования.

5.2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по указанному договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей - Участников долевого строительства.

5.3. Допускается замена выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору с уведомлением об этом страховщика в письменной форме.

5.4. Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору сторона, не исполнившая свои обязательства или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

6.2. В случае нарушения установленного настоящим договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере, предусмотренном ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

6.3. В случае нарушения предусмотренного договором срока (далее – просрочка) передачи Участнику долевого строительства Объекта Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере, предусмотренном ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Обязанность Застройщика по оплате неустойки возникает с первого дня просрочки передачи Объекта.

6.4. В случае, если строительство Объекта не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения срока обязан направить Участнику долевого строительства информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта (Квартиры) осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

6.5. Участник долевого строительства и Застройщик вправе в одностороннем или судебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях и на условиях, предусмотренных ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Возврат денежных средств Участнику долевого строительства Застройщик осуществляет только после подачи Дольщиком и Застройщиком заявления о внесении в Единый государственный реестр прав записи о расторжении Договора участия в долевом строительстве и представлении выписки из ЕГРП о внесенных изменениях в течение 1 (одного) месяца.

7. Особые условия

7.1. Участник долевого строительства выражает свое согласие на смену залогодателя при регистрации линейных объектов (в том числе: инженерные сети, проложенные в железобетонном коллекторе; сети канализации; сети электроснабжения) и внутриквартальных дорог.

7.2. При изменении реквизитов (адрес, № р/счета, телефонов и т.п.) любой из сторон, она обязана в течение 3(Трех) календарных дней известить в письменной форме другую сторону о произошедших изменениях. В случае несоблюдения данного требования Сторона, не известившая о смене своих данных, несет все неблагоприятные последствия и риски такого не извещения.

8. Уступка прав по договору

8.1. Участник долевого строительства вправе уступить свои права по настоящему Договору третьему лицу только после полной уплаты им цены договора, а также только с письменного согласия Застройщика.

8.2. Уступка Участником долевого строительства прав по настоящему Договору допускается до момента подписания сторонами Акта приема передачи квартиры.

8.3. Уступка прав по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

9. Прочие условия

9.1. Застройщик несет риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры до приемки её Участником долевого строительства по акту приема передачи, но не дольше срока в три месяца с момента приемки законченного строительством Объекта. С момента подписания Участником долевого строительства Акта приема-передачи Квартиры, риск случайной гибели или повреждения Квартиры автоматически переходит на Участника долевого строительства.

9.2. Споры, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия спор передается на разрешение соответствующего судебного органа с соблюдением правил подведомственности и подсудности.

Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования спора. В течение 30 дней со дня поступления рассматриваются только документы, поступившие в письменном виде. Претензии подаются через почту, заказными письмами с уведомлением о вручении. Иной порядок подачи и рассмотрения претензий не предусмотрен.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс - Мажор)

10.1. Стороны настоящего Договора не несут ответственность, если надлежащее исполнение ими своих обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, к которым Стороны в частности относят: стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия, забастовки, резкие температурные колебания, аварийные отключения воды, тепла, электроэнергии и т.п.

11. Срок действия, порядок изменения, расторжения договора

11.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по РС(Я), вступает в силу с момента его регистрации и действует до полного исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств надлежащим образом.

11.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Изменения договора оформляются путем подписания сторонами соглашения в виде одного документа, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. При систематическом нарушении Участником долевого строительства сроков оплаты, в соответствии с п. 4, 5 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

11.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: один из которых хранится в делах Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС(Я).

11.5. Участник долевого строительства с момента приемки законченного строительством Объекта и до оформления Квартиры в собственность оплачивает предоставленные коммунальные услуги. Оплата производится по установленным нормам и тарифам. Если Участник долевого строительства самовольно осуществляет владение и пользование Квартирой до подписания акта о приемке дома, то за этот период Участник долевого строительства оплачивает стоимость коммунальных услуг по промышленным тарифам.

К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение № 1 с планом создаваемого Объекта с указанием расположения Квартиры.

12. Реквизиты и юридические адреса сторон

Застройщик:

ООО ДСО «Сэттэ», фактич. адрес:
г. Якутск, ул. Кирова, 18, Блок В, каб. 900
ИНН 1435190479
р/с № 40702810800000700515
к/с № 30101810300000000770
БИК 049805770
АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО

Директор

_____ Ф.Д. Яковлев

Главный бухгалтер

_____ А.Т. Максимова

Участник долевого строительства:

ФИО: Иванов Иван Иванович

Адрес: _____

_____ / И.И. Иванов/

Приложение № 1

к Договору № ____ участия в долевом строительстве от ____ 2017 года

Местонахождение Объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Губинский округ, квартал «142», ул. Губина, д. 11.