

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Дирекция Строящихся Объектов «Сэтгэ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677000, г. Якутск, ул. Кирова, д.18, Блок В, офис 900
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1435190479/143501001, т/ф(4112)21-95-95,
т.(4112)21-96-96, 42-24-94, e-mail: Sette80@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)



РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.05.2015г.

№ RU 14301000- 40 - 2015

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по пр. Ленина, 52 г. Якутска»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Якутск, квартал «37», пр. Ленина, д.52

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Адресная справка от 23.10.2014г. № 3422

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:107007:25 – 2 141 кв.м.

строительный адрес: г. Якутск, Автодорожный округ, квартал 237», пр. Ленина, д.52

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 14301000-26-15, дата выдачи 19 марта 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36 788,00	33 380,00
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь здания, всего	кв. м	10 342,00	10 342,00
в том числе, площадь офиса	кв. м	1 605,00	1 555,10
площадь нежилых помещений	кв. м	103,45	106,50
Общая площадь зимнего сада	кв. м	136,00	136,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 320,55	6 311,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м		

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	101/ 6 705,55	101/ 6 705,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	46/ 2 030,47	46/ 2 030,47
2-комнатные	шт./кв. м	22/ 1 487,13	22/ 1 487,13
3-комнатные	шт./кв. м	27/ 2 383,95	27/ 2 383,95
4-комнатные	шт./кв. м	6/ 804,00	6/ 804,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 705,55	6 705,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Наружные сети газоснабжения: протяженность подземного трубопровода Ø108×3,5мм – 12м, надземного трубопровода: Ø108×3,5мм – 66,5м, Ø57×3,5мм – 14,6м, Ø32×3,5мм – 3,5м; Наружные сети водоснабжения Ø110мм-224,0м; наружные сети канализации Ø159×4,5мм – 14,0,0м;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи и сборные ж/б сваи	Буронабивные сваи и сборные ж/б сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные камни	Мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б, безбалочные плиты	Монолитные ж/б, безбалочные плиты
Материалы кровли		Кровельный ковер «Технониколь»	Кровельный ковер «Технониколь»
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			Прошито
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			МБУ «ГлавАПУ»
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			<i>Авбен П.П.</i>
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			Пронумеровано на <i>2</i>
Иные показатели			<i>[Signature]</i>



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³

Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	Настенные двухконтурные котлы с герметичной камерой сгорания фирмы «BAXI»	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты теплоизоляционные из базальтового волокна «Сахабазальт» в 2 слоя	Плиты теплоизоляционные из базальтового волокна «Сахабазальт» в 2 слоя
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22 мая 2015г. Баишева Акулина Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14-12-192, г. Якутск, Ярославского, 6 офис 41, ООО «Гео-Центр», т. 8(4112)34-09-43

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

[Signature]
(подпись)

Игнатенко С.С.

(расшифровка подписи)



29 мая 2015 г.